U C H W A Ł A Nr 30 / 2026
z dnia 20.10.2026 r.

Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

w sprawie: **Zmiany wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych i garaży w powyższej Spółdzielni.**

Na podstawie § 41 ustęp 1 punkt „ł" i „t" w zw. z § 128 i § 129 ust. 1 Statutu Spółdzielni w zw. z § 2 i § 4 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych oraz § 2, § 5 i § 6 Regulaminu funduszu remontowego obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie, a także uwzględniając konieczność zaciągnięcia kredytu na modernizację instalacji elektrycznej **(A)** oraz remont balkonów i roboty ociepleniowe **(B)** dla wymienionych budynków wysokich – Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę wysokości opłat mieszkaniowych za lokale mieszkalne położone w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w części dotyczącej określenia dodatkowych stawek odpisu na **fundusz remontowy** zasobów mieszkaniowych w budynkach:

A.	przy ul. **Tatrzańskiej 2**	- **1,20 +0,45 zł/m²** (**łącznie 1,65 zł/m²**)	– od lutego 2027 r.;
	przy ul. **Kraszewskiego 30**	- **0,50 zł/m²**	– od lutego 2027 r.;
	przy ul. **Kraszewskiego 32**	- **0,25 zł/m²**	– od lutego 2027 r.;
	przy ul. **Sienkiewicza 17**	- **0,50 zł/m²**	– od lutego 2027 r.;
	przy ul. **Tatrzańskiej 4**	- **1,30 zł/m²**	– od marca 2027 r.;
	przy ul. **Tatrzańskiej 6**	- **1,10 zł/m²**	– od czerwca 2027 r.;
	przy ul. **Kraszewskiego 21**	- **1,15 zł/m²**	– od września 2027 r.;
	przy ul. **Sienkiewicza 17**	- **1,35 zł/m²**	– od marca 2028 r.;
	przy ul. **Kraszewskiego 30**	- **1,40 zł/m²**	– od czerwca 2028 r.;
	przy ul. **Kraszewskiego 32**	- **1,40 zł/m²**	– od września 2028 r.;
B.	przy ul. **Tatrzańskiej 6**	- **1,75 zł/m²**	– od czerwca 2027 r.;

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą w terminach określonych przy poszczególnych budynkach.

Wynik głosowania:

Ogółem 9

Za 9
Przeciw 0
Wstrzym 0

RADA NADZORCZA
SM. im. J.I. Kraszewskiego
w Sopocie