

U C H W A Ł A Nr 28 / 2026
z dnia 29.09.2026 r.

**Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie**

**w sprawie: Zmiany wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych
położonych w budynku przy ul. Pokorniewskiego 5**

Na podstawie § 41 ust.1 punkty „l” i „t” w zw. z § 128 i § 129 ust. 1 Statutu Spółdzielni w zw. z § 2, § 3 i § 4 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych oraz § 2, § 5 i § 6 Regulaminu funduszu remontowego obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie oraz w związku ze zmianą źródła zasilania c.o. w tym budynku

§ 1

Uchwała się zmianę wysokości opłat mieszkaniowych za lokale mieszkalne położone w budynku przy ul. Pokorniewskiego 5 w Sopocie :

1. Nowa stawka **odpisu na fundusz remontowy** w wysokości **6,65 zł / m²** powierzchni użytkowej lokali położonych w tym budynku (poprzednio 3,15 zł / m²), w tym stawka podstawowa to **2,65 zł / m²** tej powierzchni.
2. **Zaliczka na c.o.** w części dotyczącej opłaty zmiennej w wysokości **3,87 zł / m²** powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych położonych w tym budynku (poprzednio 9,50 zł / m²).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **1 października 2026 r.**

Wynik głosowania:

Ogółem.....8

Za 8
Przeciw.....
Wstrzym.....

RADA NADZORCZA
SM. im. J.I. Kraszewskiego
w Sopocie

