

UCHWAŁA Nr 25 / 2026

z dnia 29.09.2026 r.

Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

w sprawie: Rozliczenia z dysponentami praw do lokali przedpłat i kosztów zakupu energii ciepłej na c.o. w sezonie grzewczym obejmującym okres od 1 czerwca 2025 r. do 31 maja 2026 r.

Działając na podstawie § 41, § 129 i § 130 ust. 4 Statutu w zw. z § 5 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie”, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się rozliczenie z dysponentami praw do lokali w zasobach Spółdzielni, przedpłat i kosztów zakupu energii ciepłej zużytej na centralne ogrzewanie, zgodnie z treścią **załącznika** stanowiącego integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 30.09.2026 r.

Wynik głosowania:

Ogółem:
za -
przeciw -
wstrzym. -

RADA NADZORCZA
SM. im. J.I. Kraszewskiego
w Sopocie

Z a ł ą c z n i k
do Uchwały Nr 25.. / 2026 r
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie
z dnia 29 września 2026 r.

Rozliczenie kosztów za energię ciepłą zużytą na centralne ogrzewanie (c.o.) za okres od 1.06.2025 r. – 31.05.2026 r.

1/ Budynek Kraszewskiego 23

1. Suma przedpłat (planowana)	-	85.231,76 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	86.488,86 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	- 1.257,10 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$- 1.257,10 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = - 0,89 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

2/ Budynek Kraszewskiego 25;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	85.232,32 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	81.031,75 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	4.200,57 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$4.200,57 \text{ zł} : 1.419,59 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 2,96 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

3/ Budynek Kraszewskiego 27

1. Suma przedpłat (planowana)	-	85.231,76 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	81.324,14 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	3.907,62 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$3.907,62 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 2,75 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

4/ Budynek Kraszewskiego 29

1. Suma przedpłat (planowana)	-	85.231,76 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	88.151,31 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	- 2.919,55 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$- 2.919,55 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = - 2,06 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

5/ Budynek Kraszewskiego 35;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	85.231,76 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	87.547,40 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	- 2.315,64 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$- 2.315,64 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = - 1,63 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

6/ Budynek Kraszewskiego 37

1. Suma przedpłat (planowana)	-	85.231,76 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	85.731,24 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	- 499,48 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$- 499,48 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = - 0,35 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

7/ Budynek Kraszewskiego 39;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	85.537,79 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	89.938,67 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	- 4.400,88 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$- 4.400,88 \text{ zł} : 1.419,55 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = - 3,10 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

8/ Budynek Pokorniewskiego 5

1. Suma przedpłat (planowana)	-	142.903,60 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	102.610,15 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	40.293,45 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$40.293,45 \text{ zł} : 1.114 \text{ m}^2 \text{ p. u. Ogrzew.} = 36,17 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

9/ Budynek Malczewskiego 4;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	45.362,24 zł
2. Koszt zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	50.520,95 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat- (oszczędność);	-	- 5.158,71 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$- 5.158,71 \text{ zł} : 540,80 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = - 9,54 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

10/ Budynek Sienkiewicza 23;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	265.166,32 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	261.542,14 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	3.624,18 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$3.624,18 \text{ zł} : 4.434,20 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 0,82 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

11/ Budynek Sienkiewicza 25

1. Suma przedpłat (planowana)	-	254.539,08 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	244.993,39 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	9.545,69 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$9.545,69 \text{ zł} : 4.222,62 \text{ m}^2 \text{ p. u. Ogrzew.} = 2,26 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

12/ Budynek Tatrzańska 2;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	207.239,56 zł
2. Koszt zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	189.249,05 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat- (oszczędność)	-	17.990,51 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$17.990,51 \text{ zł} : 3.424,30 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 5,25 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

13/ Budynek Tatrzańska 4;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	204.073,12 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	214.861,16 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	- 10.788,04 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$- 10.788,04 \text{ zł} : 3.358,67 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = - 3,21 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

14/ Budynek Tatrzańska 6;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	207,373,32 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	221.033,08 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	- 13.659,76 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$- 13.659,76 \text{ zł} : 3.426,50 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = - 3,99 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

15/ Budynek Kraszewskiego 21;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	208.219,84 zł
2. Koszt zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	209.734,43 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat- (oszczędność);	-	- 1.514,59 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$- 1.514,59 \text{ zł} : 3.445,02 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = - 0,44 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

16/ Budynek Kraszewskiego 30;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	206.186,08 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	210.308,37 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	- 4.122,29 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$- 4.122,29 \text{ zł} : 3.402,40 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = - 1,21 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

17/ Budynek Kraszewskiego 32;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	206.422,00 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	208.139,64 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	- 1.717,64 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$- 1.717,64 \text{ zł} : 3.406,30 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = - 0,50 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

18/ Budynek Sienkiewicza 17;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	204.273,64 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	210.887,32 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	- 6.613,68 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$- 6.603,68 \text{ zł} : 3.366,40 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = - 1,96 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$