

UCHWAŁA Nr 1 / 2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie: Zmiany Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie działając na podstawie § 31 pkt 11 oraz § 36 ust. 5 Statutu Spółdzielni oraz przy uwzględnieniu zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadzonych ustawą z 4.XII.2025 r. (Dz.U. z 2026r., poz.39) – uchwala następującą zmianę Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie:

I / W § 3:

A / w ustępie 3 skreśla się słowa „oraz złożone przed otwarciem obrad”

B / po ustępie 4 dodaje się ustępy 5, 6, 7, 8 i 9 które otrzymują brzmienie:

- „5. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być;
- a/ osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
 - b/ adwokat lub radca prawny;
 - c/ inny członek tej samej Spółdzielni.
6. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń o spełnieniu jednego z wymogów określonych w ust. 5. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę o brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”
7. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa powyżej jest nieważne.
8. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka, również oświadczenie, o którym mowa w ust. 6, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
9. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór lub odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Sp -ni.”

II / W § 14 ustępie 1 punkcie 2 po dotychczasowym zapisie dodać słowa:

„oraz ustalenie, czy pełnomocnictwa do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu zostały złożone w terminie i spełniają inne wymogi ustawowe”.

W głosowaniu udział brało 60 uprawnionych do głosowania:

za	- <u>56</u>gł.
przeciw	- <u>0</u>gł.
wstrzym. Się	- <u>4</u>gł.

Sekretarz WZCz



Przewodniczący WZCz



UCHWAŁA Nr 2 / 2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie: Zatwierdzenia porządku obrad Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego
w Sopocie

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie działając na podstawie § 12 Regulaminu swoich obrad zatwierdza porządek obrad przedstawiony wszystkim członkom Spółdzielni zgodnie z treścią § 33 ustęp 1 Statutu rozszerzony o podjęcie uchwał w sprawach zmiany Statutu Spółdzielni (§ 46 ustęp 1) oraz anteny na budynku przy ul. Sienkiewicza 23 zgodnie z żądaniami zamieszczenia tych spraw w porządku obrad zgłoszonymi zgodnie z wymogami art. 8³ ustępy 10 i 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 558), przy jednoczesnym usunięciu z powyżej określonego porządku obrad sprawy wymiany gruntów z Nauczycielską Spółdzielnią Mieszkaniową wobec obecnej odmowy tej Spółdzielni do dokonania takiej wymiany.

W głosowaniu udział brało 61 uprawnionych do głosowania:

za - 56 .gł.

przeciw - 1 .gł.

wstrzym. się - 4 .gł.

Sekretarz WZCz



Przewodniczący WZCz



UCHWAŁA Nr 3 / 2026

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie: Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu i sprawozdania
finansowego Spółdzielni za 2025 r.

Na podstawie § 31 pkt 2. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie – Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza:

1. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni **za 2025 rok.**
2. Sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień **31 grudnia 2025 r.** obejmujące bilans, rachunek zysków i strat, informację dodatkową. Bilans po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę w wysokości **16.143.770,05 zł** i zamyka się zyskiem bilansowym w wysokości **304.889,12 zł**, zgodnym z wykazanym w rachunku zysków i strat.

W głosowaniu udział brało.....62.....uprawnionych do głosowania:

za	- <u>57</u> gł.
przeciw	- <u>0</u> gł.
wstrzym. się.	- <u>5</u> gł.

Sekretarz WZCz:



Przewodniczący WZCz:



U C H W A Ł A Nr 4 / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie**

z dnia 11 czerwca 2026 r.

**w sprawie: Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni
za 2025 rok.**

Na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie – Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza:

- Sprawozdanie Rady Nadzorczej **za 2025 rok.**

W głosowaniu udział brało⁵⁸... uprawnionych do głosowania:

za	- ⁵² gł.
przeciw	- ⁰ gł.
wstrzym. się.	- ⁶ gł.

Sekretarz WZCz:

.....


Przewodniczący WZCz:

.....


UCHWAŁA Nr 5 / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie**

z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie: Podziału zysku bilansowego za 2025 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Prawa spółdzielczego i § 31 pkt. 5 a/ i 5 b/ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie – Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

- zysk bilansowy za 2025 r. w **kwocie 304.889,12 zł**, podlega rozliczeniu w roku 2026 z przeznaczeniem na zwiększenie przychodów z gospodarki zasobami mieszkaniowymi (GZM).

W głosowaniu udział brało 58 uprawnionych do głosowania:

za - 54 gł.

przeciw - 0 gł.

wstrzym. się - 4 gł.

Sekretarz WZCz:



Przewodniczący WZCz:



UCHWAŁA Nr 6 / 2026

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie: Oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2026 – 2027 w postaci kredytów i pożyczek.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze w zw. z § 31 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie – Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

1. Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2026 – 2027 na kwotę **9.000.000,- zł (słownie: dziewięć milionów złotych)**.
2. Zobowiązania, które Spółdzielnia może zaciągnąć w wysokości określonej kwotowo w punkcie 1, będą dotyczyły kontynuacji pozyskania środków finansowych dotyczących budowy i modernizacji: instalacji c.o. i c.w.u., wyposażenie budynków w dźwigi osobowe oraz inne udogodnienia dla osób niepełnosprawnych ruchowo, a także termomodernizacji budynków.
3. Uchwała obowiązuje do momentu podjęcia uchwały w analogicznej sprawie przez kolejne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

W głosowaniu udział brało 57..... uprawnionych do głosowania:

za	- <u>44</u> gł.
przeciw	- <u>4</u> gł.
wstrzym. się.	- <u>9</u> gł.

Sekretarz WZCz:

.....

Przewodniczący WZCz:

.....

U C H W A Ł A Nr 7 / 2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

z dnia 11 czerwca 2026 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego oraz § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni

u d z i e l a a b s o l u t o r i u m

Prezesowi Zarządu Spółdzielni **p. Małgorzacie Samól** z tytułu działalności w roku obrachunkowym 2025.

W głosowaniu udział brało⁵⁹ uprawnionych do głosowania:

za	- ⁴⁷ gł.
przeciw	- ⁰ gł.
wstrzym. się.	- ¹² gł.

Sekretarz WZCz:



Przewodniczący WZCz:



UCHWAŁA Nr 8 / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie**

z dnia 11 czerwca 2026 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego oraz § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni

u d z i e l a a b s o l u t o r i u m

Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni **p. Markowi Sowińskiemu** z tytułu działalności w roku obrachunkowym 2025.

W głosowaniu udział brało 59 uprawnionych do głosowania:

za	-	<u>46</u>	gł.
przeciw	-	<u>0</u>	gł.
wstrzym. się	-	<u>13</u>	gł.

Sekretarz WZCz:



Przewodniczący WZCz:



U C H W A Ł A Nr 9 / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie**

z dnia 11 czerwca 2026 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego oraz § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni

u d z i e l a a b s o l u t o r i u m

Członkowi Zarządu / Głównej Księgowej Spółdzielni **p. Annie Grynczyńskiej**
z tytułu działalności w roku obrachunkowym 2025.

W głosowaniu udział brało ⁵⁸ uprawnionych do głosowania:

za - ⁴⁹ gł.

przeciw - ⁰ gł.

wstrzym. się. - ⁹ gł.

Sekretarz WZCz:



Przewodniczący WZCz:



U C H W A Ł A Nr 10 / 2026

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie: Zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I.
Kraszewskiego w Sopocie

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie działając na podstawie § 31 pkt.10 i § 34 ustęp 3 oraz § 27 Regulaminu swoich obrad uchwala następującą zmianę Statutu:

- W § 46 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:
„ Zarząd składa się z 2 osób – Prezesa i członka Zarządu
wybranych przez Radę Nadzorczą. „

W głosowaniu udział brało.....⁵³..... uprawnionych do głosowania:

za -¹³.....gł.

przeciw -³⁷.....gł.

wstrzym. się -³.....gł.

Sekretarz WZCz

.....

Przewodniczący WZCz

.....

U C H W A Ł A Nr 11 / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie**

z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie: O nieprzedłużaniu umowy z firmą Orange na dzierżawę fragmentu dachu budynku położonego przy ulicy Sienkiewicza 23 pod instalację anteny telekomunikacyjnej

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie działając na podstawie art. 8³ ustępy 10 i 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 32 ustęp 6 Statutu uchwała co następuje:

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zaniechania przedłużania umowy dzierżawy fragmentu dachu budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 23 pod instalację anteny telekomunikacyjnej jeżeli zawnioskowane wcześniej pomiary oddziaływania promieniowania tej anteny okażą się niekorzystne dla mieszkańców Spółdzielni.

W głosowaniu udział brało.....52..... uprawnionych do głosowania:

za -15..... .gł.

przeciw -31..... .gł.

wstrzym. się -6..... .gł.

Sekretarz WZCz



Przewodniczący WZCz

