

PROTOKÓŁ

**Z WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego
w Sopocie
odbytego w dniu 11 czerwca 2026 r.
w hali sportowej Zespołu Szkół Technicznych w Sopocie
przy ul. Wejherowskiej 1, 81-814 Sopot**

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków (przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego i sekretarza).
4. Informacja Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia o treści § 34 Statutu Spółdzielni oraz o wstępnym ustaleniu prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
6. Zatwierdzenie porządku obrad w formie uchwały.
7. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia: Skrutacyjnej i Wniosków.
8. Ogłoszenie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej o kompletności list i ilości obecnych członków uprawnionych do głosowania.
9. Przedstawienie przez Zarząd sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2025.
10. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025.
11. Stwierdzenie Przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej o prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnieniu złożonych pełnomocnictw oraz oświadczenie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia potwierdzającego zdolności do podejmowania uchwał.
12. Dyskusja.
13. Omówienie i podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu i sprawozdania finansowego za 2025 rok,
 - b. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 rok,
 - c. podziału zysku bilansowego za 2025 rok,
 - d. oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań,
 - e. udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu za 2025 rok,
 - f. zmiany Statutu Spółdzielni,
 - g. nieprzedłużania umowy z firmą Orange na dzierżawę fragmentu dachu bud. Sienkiewicza 23 pod instalację anteny telekomunikacyjnej.
14. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej.
15. Sprawozdanie Komisji Wniosków.
16. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia Członków.



Ad. 1.**Otwarcie obrad.**

Otwarcia obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego dokonała Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Małgorzata Bator, która powitała przybyłych członków Spółdzielni oraz ich pełnomocników.

Ad. 2.**Odczytanie listy pełnomocnictw.**

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Małgorzata Bator – odczytała listę pełnomocników członków Spółdzielni.

Lista powyższa wraz z pełnomocnictwami członków – stanowią **załączniki** do niniejszego protokołu.

Następnie Przewodnicząca Rady Nadzorczej zarządziła wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Ad. 3.**Wybór Prezydium.**

Przystąpiono do wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia, którego skład zgodnie z Regulaminem Walnego Zgromadzenia jest 3-osobowy: Przewodniczący WZCz, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz.

Na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Członków zaproponowano kandydaturę p. Piotra Kumpieckiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. Nie zgłoszono innej kandydatury.

Na Zastępcę Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Członków zaproponowano kandydaturę p. Tadeusza Korońskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. Nie zgłoszono innej kandydatury.

Na Sekretarza Walnego Zgromadzenia Członków zgłoszono kandydaturę p. Małgorzaty Podoleckiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie. Nie zgłoszono innej kandydatury.

Następnie przeprowadzono głosowanie jawne na poszczególnych kandydatów do składu Prezydium. W głosowaniu jawnym większością głosów wybrano Prezydium w następującym składzie:

- Przewodniczący WZCz - p. Piotr Kumpiecki,
(za – 53 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymujące – 2 gł.)
- Z-ca Przewodniczącego WZCz - p. Tadeusz Koroński,
(za – 56 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymujące – 2 gł.)
- Sekretarz WZCz - p. Małgorzata Podolecka
(za – 49 gł., przeciw – 0 gł., wstrzymujące – 4 gł.)

Po przeprowadzeniu wyborów do Prezydium Walnego Zgromadzenia, otwierająca obrady przekazała przewodniczenie obrad P. Piotrowi Kumpieckiemu.

Ad. 4.**Informacja Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia o treści § 34 Statutu Spółdzielni oraz o wstępnym ustaleniu prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków p. Piotr Kumpiecki – poinformował przybyłych na zebranie członków Spółdzielni o treści § 34 Statutu naszej Spółdzielni, odczytując ten paragraf;

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w § 33 Statutu.
Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium.
2. Walne Zgromadzenie nie jest władne uzupełnić porządku obrad o inne sprawy, może natomiast - większością głosów - skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
3. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli głosowała za nią zwykła większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu podczas głosowania z wyjątkiem przypadków, w których wymagana jest kwalifikowana większość $\frac{2}{3}$ głosów dla pojęcia uchwał w sprawach:
 - zmiany Statutu Spółdzielni;
 - odwołania przed upływem kadencji członka Rady Nadzorczej;
 - połączenia się Spółdzielni z inną spółdzielnią.
4. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej. Na żądanie $\frac{1}{5}$ liczby obecnych uprawnionych do głosowania członków zarządza się głosowanie tajne bez względu na rodzaj sprawy objętej porządkiem obrad.
5. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały bez względu na kworum. Jednakże w sprawach:
 - likwidacji Spółdzielni;
 - przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązania likwidowanej Spółdzielni;
 - zbycia nieruchomości;
 - zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej Sp-ni konieczne jest, aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia uczestniczyło łącznie co najmniej $\frac{1}{25}$ ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.

Przewodniczący p. Piotr Kumpiecki – poinformował również, iż § 39 ust. 2 Statutu, który mówi o wyborach członków do Rady Nadzorczej i w porządku obrad dzisiejszego Walnego Zgromadzenia Członków, nie ma konieczności zastosowania tego paragrafu, ponieważ nie będzie wyborów członków R.N w dniu dzisiejszym.

Następnie Przewodniczący WZCz p. Piotr Kumpiecki – poinformował uczestników Walnego Zgromadzenia o wstępnym ustaleniu prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz o jego zdolności do podejmowania uchwał.



Ad. 5.**Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.**

Projekt Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków był wyłożony wraz z innymi materiałami na Walne Zgromadzenie do wglądu dla członków Spółdzielni oraz zamieszczony na stronie internetowej naszej Spółdzielni.

Do przedstawionego projektu Regulaminu nie wniesiono żadnych zmian.

Następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia p. Piotr Kumpiecki odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków i poddał pod głosowanie uchwałę tej treści:

UCHWAŁA Nr 1 / 2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie: Zmiany Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

W głosowaniu udział brało 60 uprawnionych do głosowania :

<i>za</i>	<i>- 56 gł.</i>
<i>przeciw</i>	<i>- 0 gł.</i>
<i>wstrzym.</i>	<i>- 4 gł.</i>

*Powyższa uchwała stanowi **Załącznik** do niniejszego protokołu.*

Ad. 6.**Zatwierdzenie porządku obrad w formie uchwały.**

Do przedstawionego porządku obrad, który był dostarczony wszystkim członkom Spółdzielni w formie pisemnej, wywieszony na tablicach informacyjnych w klatkach schodowych budynków mieszkalnych oraz zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni – wpłynęły w terminowym okresie, dwa wnioski:

- w sprawie zmian Statutu (dot. § 46 pkt 1);
- w sprawie nieprzedłużania umowy z firmą Orange na dzierżawę fragmentu dachu bud. Sienkiewicza 23 pod instalację anteny telekomunikacyjnej.

Obydwa wnioski zostały dodane do porządku obrad dzisiejszego WZCz.

Jednocześnie wykreślono z porządku obrad w p-cie 13. podpunkt f. „wymianę gruntów z NSM”, ze względu na brak akceptacji Rady Nadzorczej NSM.

Następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków p. Piotr Kumpiecki odczytał i poddał pod głosowanie zatwierdzenie porządku obrad z wyżej wymienionymi zmianami:

UCHWAŁA Nr 2/2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie z dnia 12 czerwca 2025 r.**

**w sprawie : Zatwierdzenia porządku obrad Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Krasze-
wskiego w Sopocie.**

W głosowaniu udział brało 61 uprawnionych do głosowania :

za	-	56 gł.
przeciw	-	1 gł.
wstrzym.	-	4 gł.

Uchwała powyższa stanowi **Załącznik** do niniejszego protokołu.

Ad. 7.

Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia: Mandatowo-Skrutacyjnej i Wniosków.

KOMISJA SKRUTACYJNA:

Do Komisji Skrutacyjnej zgłoszono następujące kandydatury:

- p. Andrzej Chabierski,
- p. Beata Ryl,
- p. Jolanta Boguska.

Zaproponowane osoby wyraziły zgodę na kandydowanie do ww. Komisji. Nie zgłoszono innych kandydatur.

Następnie przeprowadzono głosowanie jawne na wszystkich kandydatów do Komisji Skrutacyjnej.

Większością głosów w głosowaniu jawnym wybrano **Komisję Skrutacyjną** w wyżej wymienionym składzie (za – 59 głosów).

KOMISJA WNIOSKÓW:

Do Komisji Wniosków zgłoszono następujące kandydatury:

- p. Katarzyna Zaborowska,
- p. Ewa Putlak,
- p. Violetta Machnowska.

Zaproponowane osoby wyraziły zgodę na kandydowanie do powyższej Komisji. Nie zgłoszono innych kandydatur.

Następnie przeprowadzono głosowanie jawne łącznie na wszystkich kandydatów do Komisji Wniosków.

Większością głosów w głosowaniu jawnym wybrano **Komisję Wniosków** w wyżej wymienionym składzie (za – 59 głosów).



Ad. 8.**Ogłoszenie Komisji Skrutacyjnej o kompletności list i ilości obecnych członków uprawnionych do głosowania.**

Komisja wybrana przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu w dniu **11 czerwca 2026 r.** ukonstytuowała się następująco:

- | | | |
|--------------------------|---|---------------------|
| 1. Przewodniczący | - | Andrzej Chabierski, |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - | Beata Ryl, |
| 3. Sekretarz | - | Jolanta Boguska. |

Wstępne oświadczenie o kompletności list i ilości obecnych członków uprawnionych do głosowania złożył Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej p. Andrzej Chabierski.

Na podstawie list obecności członków i ich pełnomocników uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 11.06.2025 r. Komisja stwierdza, iż:

- **na 1181 członków Spółdzielni przybyły 61 osoby (w tym 12 pełnomocników), co stanowi 5,16 % uprawnionych do głosowania.**

Ad. 9.**Przedstawienie przez Zarząd sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2025.**

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok 2025, przedstawiła w imieniu Zarządu Prezes Spółdzielni p. Małgorzata Samól.

Sprawozdanie Zarządu było wyłożone do wglądu dla członków Spółdzielni wraz z innymi materiałami na Walne Zgromadzenie oraz zamieszczone na stronie internetowej.

Powyższe sprawozdanie Zarządu stanowi **Załącznik** do protokołu WZCz.

Prezes Spółdzielni p. Małgorzata Samól zwróciła się do uczestników Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni o przyjęcie i zatwierdzenie przedstawionego sprawozdania Zarządu i sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok.

W trakcie posiedzenia doszła 1 osoba, której został wydany mandat.

Ad. 10.**Przedstawienie przez Radę Nadzorczą sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025.**

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2025 r. odczytała Przewodnicząca Rady Nadzorczej – p. Małgorzata Bator.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni stanowi **Załącznik** do niniejszego protokołu.

Ad. 11.

Stwierdzenie Przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej o prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnieniu wymogów ustawowych złożonych pełnomocnictw oraz oświadczenie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia potwierdzające zdolności do podejmowania uchwał.

Oświadczenie w sprawie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia, złożył Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej p. Andrzej Chabierski;
treść oświadczenia:

Komisja po zbadaniu odpowiednich dokumentów ostatecznie stwierdza, że dzisiejsze Walne Zgromadzenie Członków zostało zwołane prawidłowo w trybie przewidzianym w art. 8³ ustęp 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 558) oraz w § 32 ust. 1 i § 33 Statutu Spółdzielni, w tym prawidłowo powiadomiono o czasie, miejscu i porządku obrad członków Spółdzielni i inne osoby wskazane w § 33 Statutu.

Na podstawie list obecności członków i ich pełnomocników uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 11.06.2026 r. Komisja stwierdza, iż:

- na 1181 członków Spółdzielni przybyły 62 osoby (w tym 12 pełnomocników), co stanowi 5,24 % uprawnionych do głosowania;

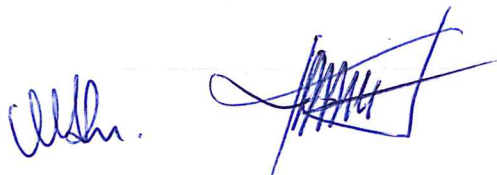
Powyższe ustalenia upoważniają Przewodniczącego WZCz do stwierdzenia, iż Walne Zgromadzenie jest ważne i zwołane zgodnie z treścią § 34 Statutu oraz zdolne do podejmowania uchwał przez to Zgromadzenie, a pełnomocnictwa zostały złożone w terminie i spełniają inne wymogi ustawowe.

Ad. 12.**D y s k u s j a.**

P. Jolanta Boguska (ul. Kraszewskiego 35) – zabrała głos w sprawie wyjaśnień dot. złożonego wniosku o nieprzedłużaniu umowy z firmą Orange na instalację anteny telekomunikacyjnej 5 G na budynku Sienkiewicza 23; Uważa, że dochód jaki Spółdzielnia otrzymuje z najmu części dachu na którym znajduje się antena nie jest wysoki, a zdrowie ludzi jest dużo ważniejsze, dlatego prosi o usunięcie tej anteny. Szczegółowe wyjaśnienie powyższej sprawy zawarte jest we wniosku, podpisanym przez 12 mieszkańców i stanowi on **załącznik** do protokołu.

Przewodniczący WZCz p. Piotr Kumpiecki – potwierdził, że wniosek powyższy został w odpowiednim terminie złożony i mieszkańcy mieli możliwości zapoznania się z nim.

Wyjaśnień w powyższej sprawie udzieliła Prezes Spółdzielni p. Małgorzata Samól; Umowa z firmą Orange jest zawierana co 3 lata i obecnie została właśnie przedłużona. Jednocześnie poinformowała, że firma Orange na nasze prośby, dostarcza Spółdzielni aktualne badania emitowanego sygnału. Istnieje również obawa, że w przypadku rozwiązania umowy z naszą Spółdzielnią, firma Orange ustawi antenę na innym budynku, w pobliżu naszego osiedla, na co Spółdzielnia nie będzie miała żadnego wpływu oraz kontroli.



P. Tadeusz Koroński (ul. Sienkiewicza 25) – zaproponował, aby zobowiązać Zarząd do zlecenia wykonania audytu z badania działania promieniowania tej anteny, przez inną, niezależną firmę.

P. Marzena Hapka (ul. Tatrzańska 4) – zabrała głos w powyższej sprawie i poinformowała, że w związku z prowadzonymi zajęciami dydaktycznymi posiada aktualne informacje dot. sieci 5 G i uważa, że przy jednej antenie zagrożenie dla zdrowia jest bardzo znikome. Zagrożeniem dla zdrowia byłaby większa ilość anten ustawionych bardzo blisko siebie (np. 10 sztuk).

Następnie Przewodniczący WZCz p. Piotr Kumpiecki – poprosił o uzasadnienie drugiego wniosku dodanego do porządku obrad, a dotyczącego zmiany składu członków Zarządu z 3 osób na 2 (dot. zmiany § 46 pkt 1 Statutu).

P. Ewa Putlak (ul. Tatrzańska 2) – zabrała głos w powyższej sprawie i przedstawiła jakie argumenty przemawiają za zmniejszeniem składu Zarządu, tj. m.in. oszczędność kosztów funkcjonowania organów Spółdzielni, z zachowaniem zasad kolegalności przy podejmowaniu decyzji. Twierdzi, że odchodzi się obecnie od rozbudowanych zarządów. Wniosek ze szczegółowym wyjaśnieniem zasadności jego wprowadzenia – stanowi **załącznik** do niniejszego protokołu.

Wyjaśnień w powyższej sprawie udzieliła Prezes Spółdzielni p. Małgorzata Samół; Obecnie Zarząd składa się z 3 członków, lecz w przeliczeniu na etaty w zatrudnieniu wynosi $2 \frac{1}{4}$ etatu. Jeżeli Zarząd składałby się z 2 osób, to w KRS należy wprowadzić dodatkowo pełnomocnika Zarządu, który również będzie otrzymywał wynagrodzenie za pełnienie tej funkcji. Prezes Sp-ni poinformowała, że zmiana ilość członków Zarządu, w niewielkim stopniu wpłynie na oszczędności w kosztach utrzymania Zarządu, za to wydłuży podejmowanie wielu decyzji.

P. Tadeusz Koroński (ul. Sienkiewicza 25) – poruszył następujące sprawy:

- odnośnie zmiany ilości członków Zarządu uważa, że zmniejszenie ilość członków Zarządu może zakłócić pracę Zarządu;
- zaproponował wyposażenie budynków w agregaty do wytwarzania energii;
- zapytał, czy Zarząd Spółdzielni organizuje miejsca dla schronienia ludzi, w przypadkach zagrożenia życia?

P. Małgorzata Podolecka (ul. Kraszewskiego 29) – poinformowała, że w poprzednich latach była członkiem Rady Nadzorczej i została oddelegowana do pełnienia funkcji członka Zarządu w okresie gdy były w nim 2 osoby; Omówiła zakres spraw jakimi się zajmowała i jak przebiega praca jako członka Zarządu.

P. Andrzej Chabierski (ul. Sienkiewicza 23) – przedstawił, na przykładzie swoich doświadczeń zawodowych, że w przypadku podejmowania decyzji kolegalnych, łatwiej jest podejmować decyzje przy składzie 3 osobowym (nieparzystym) niż 2 osobowym (np. są dwa różne głosy).

W dyskusji p. Ewa Putlak – odpowiedziała na przedstawiane powyżej argumenty, poinformowała również, że wiele Spółdzielni dużo większych od naszej, wprowadziło Zarząd 2 osobowy.

Przewodnicząca R.N. p. Małgorzata Bator – przedstawiła w jakich częściach zatrudniony jest Zarząd w naszej Spółdzielni, i tak: Prezes Sp-ni na $\frac{3}{4}$ części etatu, Z-ca Prezesa na $\frac{1}{2}$ część etatu, Główna Księgowa – Członek Zarządu na 1 etat (łącznie daje to $2 \frac{1}{4}$ etatu zatrudnienia).

Prezes Spółdzielni p. Małgorzata Samół w imieniu Zarządu – złożyła Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia oświadczenie, że w stosunku do wyłożonych materiałów na Walne Zgromadzenia, członkowie Spółdzielni nie zgłosili poprawek do projektów uchwał, o czym mowa w art. 8³ ustępie 12 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558). Powyższe oświadczenie stanowi **Załącznik** do niniejszego protokołu.

Ad. 13/ Omówienie i podjęcie uchwał w sprawach:

a/ zatwierdzenia sprawozdania Zarządu i sprawozdania finansowego za 2025 rok.

Projekt uchwały w powyższej sprawie przedstawił Przewodniczący Walnego Zgromadzenia p. Piotr Kumpiecki, który następnie poddał tę uchwałę pod głosowanie:

UCHWAŁA Nr 3 / 2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie: Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu i sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.

W głosowaniu udział brało 62 uprawnionych do głosowania :

*za - 57 gł.
przeciw - 0 gł.
wstrzym. - 5 gł.*

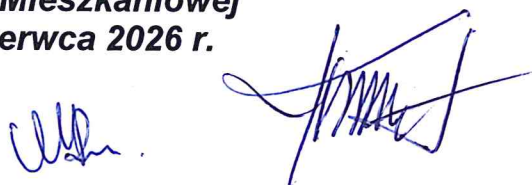
*Uchwała powyższa stanowi **Załącznik** do protokołu.*

b/ zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 rok.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków p. Piotr Kumpiecki przedstawił projekt uchwały w powyższej sprawie, a następnie poddał tę uchwałę pod głosowanie:

UCHWAŁA Nr 4 / 2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie z dnia 11 czerwca 2026 r.



**w sprawie: Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
Spółdzielni za 2025 rok.**

W głosowaniu udział brało 58 uprawnionych do głosowania :

<i>za</i>	<i>- 52 gł.</i>
<i>przeciw</i>	<i>- 0 gł.</i>
<i>wstrzym.</i>	<i>- 6 gł.</i>

*Powyższa uchwała stanowi **Załącznik** do protokołu.*

c/ podziału zysku bilansowego za 2025 rok.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia p. Piotr Kumpiecki odczytał projekt uchwały w powyższej sprawie i poddał ją pod głosowanie:

UCHWAŁA Nr 5 / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie z dnia 11 czerwca 2026 r.**

w sprawie: Podziału zysku bilansowego za 2025 r.

W głosowaniu udział brało 58 uprawnionych do głosowania :

<i>za</i>	<i>- 54 gł.</i>
<i>przeciw</i>	<i>- 0 gł.</i>
<i>wstrzym.</i>	<i>- 4 gł.</i>

*Uchwała powyższa stanowi **Załącznik** do protokołu.*

d/ oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań.

Projekt uchwały w powyższej sprawie odczytał Przewodniczący Walnego Zgromadzenia p. Piotr Kumpiecki, który następnie poddał ją pod głosowanie:

UCHWAŁA Nr 6 / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie z dnia 11 czerwca 2026 r.**

**w sprawie: Oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką
Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2026 – 2027
w postaci kredytów i pożyczek.**

W głosowaniu udział brało 57 uprawnionych do głosowania :

<i>za</i>	<i>- 44 gł.</i>
<i>przeciw</i>	<i>- 4 gł.</i>
<i>wstrzym.</i>	<i>- 9 gł.</i>

*Uchwała powyższa stanowi **Załącznik** do protokołu.*

e/ udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025 rok.

Projekty uchwał w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym Członkom Zarządu przedstawił Przewodniczący Walnego Zgromadzenia p. Piotr Kumpiecki i poddał je pod głosowania:

UCHWAŁA Nr 7 / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie z dnia 11 czerwca 2026 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu p. Małgorzacie
Samól z tytułu działalności w roku obrachunkowym 2025;**

W głosowaniu udział brało 59 uprawnionych do głosowania:

za - 47 gł.
przeciw - 0 gł.
wstrzym. - 12 gł.

Powyższa uchwała stanowi **Załącznik** do protokołu.

UCHWAŁA Nr 8 / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie z dnia 11 czerwca 2026 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu
Sp-ni p. Markowi Sowińskiemu z tytułu działalności
w roku obrachunkowym 2025;**

W głosowaniu udział brało 59 członków Spółdzielni :

za - 46 gł.
przeciw - 0 gł.
wstrzym. - 13 gł.

Powyższa uchwała stanowi **Załącznik** do protokołu.

UCHWAŁA Nr 9 / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie z dnia 11 czerwca 2026 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu / Głównej
Księgowej p. Annie Grynczyńskiej z tytułu działalności
w roku obrachunkowym 2025;**

W głosowaniu udział brało 58 członków Spółdzielni :

za - 49 gł.
przeciw - 0 gł.
wstrzym. - 9 gł.

Powyższa uchwała stanowi **Załącznik** do protokołu.



f/ zmiany Statutu Spółdzielni.

Sprawa powyższa była omawiana na dzisiejszym Walnym Zgromadzeniu Członków i została wprowadzona na wniosek grupy mieszkańców; Wniosek stanowi **załącznik** do protokołu.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia p. Piotr Kumpiecki odczytał projekt uchwały w sprawie zmian Statutu Spółdzielni, a dotyczącej § 46 ustęp 1, a następnie poddał ją pod głosowanie:

UCHWAŁA Nr 10 / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie z dnia 11 czerwca 2026 r.**

**w sprawie: Zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. i. Kraszewskiego w Sopocie;**

W głosowaniu udział brało 53 uprawnionych do głosowania :

za - 13 gł.
przeciw - 37 gł.
wstrzym. - 3 gł.

Uchwała powyższa stanowi **Załącznik** do protokołu.

**g/ nieprzedłużania umowy z firmą Orange na dzierżawę fragmentu dachu
bud. Sienkiewicza 23 pod instalację anteny telekomunikacyjnej;**

Sprawa powyższa była omawiana na dzisiejszym Walnym Zgromadzeniu Członków i została wprowadzona na wniosek grupy mieszkańców; Wniosek stanowi **załącznik** do protokołu.

Projekt uchwały w powyższej sprawie odczytał Przewodniczący Walnego Zgromadzenia p. Piotr Kumpiecki, a następnie poddał ją pod głosowanie:

UCHWAŁA Nr 11 / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie z dnia 11 czerwca 2026 r.**

**w sprawie: O nieprzedłużaniu umowy z firmą Orange na dzierżawę
fragmentu dachu budynku położonego przy ulicy
Sienkiewicza 23 pod instalację anteny telekomunikacyjnej;**

W głosowaniu udział brało 52 uprawnionych do głosowania :

za - 15 gł.
przeciw - 31 gł.
wstrzym. - 6 gł.

Uchwała powyższa stanowi **Załącznik** do protokołu.

Ad. 14.**Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej.**

Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej WZCz p. Andrzej Chabierski, w imieniu tej Komisji stwierdził, iż dokonano obliczeń głosów oddanych w głosowaniu jawnym nad kolejnymi sprawami stanowiącymi przedmiot Walnego Zgromadzenia. Wyniki poszczególnych głosowań uwidocznił w protokole Walnego Zgromadzenia i pod tekstami poszczególnych uchwał stanowiącymi załączniki do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Protokół Komisji Skrutacyjnej działającej na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie w dniu 11.06.2026 r. - stanowi **Załącznik** do niniejszego protokołu.

Ad. 15.**Sprawozdanie Komisji Wniosków.**

W trakcie zgłaszania wniosków do Komisji Wniosków WZCz odbywała się również dyskusja.

P. Alicja Wysocka (ul. Kraszewskiego 35) – poruszyła następujące sprawy:

- temat kosztu budowy podjazdu w budynku Kraszewskiego 35. Stwierdziła, że podjazd ten nie będzie tak solidny i trwały, jak podjazdy wybudowane w innych budynkach IV-ro piętrowych, a gwarancja jest tylko na 3 lata; Zażądała wzmocnienia podjazdu w budynku Kraszewskiego 35, tak jak jest w innych budynkach;
- zadała również pytanie, dlaczego w budynku Kraszewskiego 29 zostały wykonane dodatkowo drugie schody?; Uważa, że są to niepotrzebne koszty tej inwestycji;
- złożyła wniosek, aby wykazywać koszty inwestycji (tj. fundusz remontowy) z podziałem na każdy budynek osobno i wywieszać te informacje w budynkach.

P. Tadeusz Koroński (ul. Sienkiewicza 25) – poruszył sprawy:

- zgłosił wniosek, aby poprawić oświetlenie schodów prowadzących od ulicy Sienkiewicza do Kraszewskiego i przyciąć drzewa tam rosnące;
- poprosił o informację na temat obecnego stanu zadłużenia Spółdzielni.

P. Grażyna Michalska (ul. Kraszewskiego 21) – poruszyła sprawę zamykania parkingu przy szkole Montessori przy ul. Tatrzańskiej 19 przez NSM (plac naprzeciwko bud. Tatrzańskiej 6); Wielu mieszkańców naszego osiedla parkowało tam swoje samochody, a obecnie nie będzie to możliwe; Poprosiła o informację, co Zarząd naszej Spółdzielni zrobił w tej sprawie.

Wyjaśnień w poruszanych powyżej sprawach udzielali Prezes i Z-ca Prezesa Spółdzielni.

Prezes Sp-ni p. Małgorzata Samól – poinformowała, że Zarząd naszej Spółdzielni podjął negocjacje z NSM, m.in. zaproponował wymianę części terenów, lecz spotkało się to z odmową Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Prezes Sp-ni – poinformowała również o stanie zadłużenia w opłatach za mieszkania, które na koniec 2025 roku, wynosiło kwotę ok 500 tys. zł.

Prezes S-ni p. Małgorzata Samól – w odpowiedzi na temat budowy podjazdu do budynku Kraszewskiego 35 – poinformowała, że projekt tego podjazdu, jak również pozostałych, został uzgodniony i zatwierdzony przez Urząd Miasta bez uwag. Wykonano je zgodnie z przepisami i nie ma powodu przebudowy.

Z-ca Prezesa p. Marek Sowiński – złożył wyjaśnienia w sprawie zaciągniętych przez Spółdzielnię kredytów w bankach na inwestycje m.in. windy, podjazdy, c.o.; Poinformował o kwotach, które pozostały do spłacenia, oprocentowaniach oraz przyznanych bonifikatach i umorzeniach części kredytów.

P. Jolanta Boguska (ul. Kraszewskiego 35) – zadała pytanie, po co zostały wprowadzone identyfikatory na naszym osiedlu, jeżeli w ogóle nie poprawiło to sytuacji parkowania, a według niej wręcz utrudniło ?

Prezes Sp-n p. Małgorzata Samól – poinformowała, że sprawą podstawową wprowadzenia identyfikatorów było polepszenie parkowania naszym mieszkańcom.

P. Kamil Kukowski (ul. Tatrzańska 4) – poruszył następujące sprawy:

- poprosił o przedstawienie informacji na temat prowadzonej negocjacji naszej Spółdzielni z NSM, dot sprawy montowanych szlabanów; Zaproponował upublicznienie np. na stronie internetowej pism pomiędzy zarządami naszej spółdzielni i NSM lub, jeżeli negocjacje były ustne, to przedstawienie sporządzonych notatek z tych negocjacji;
- zadał również pytanie, czy Spółdzielnia nasza i jej mieszkańcy mają zapewniony przejazd przez tereny, które należą do NSM.

P. Roman Mamza (ul. Kraszewskiego 30) – poruszył sprawę utworzenia dodatkowego miejsca parkingowych dla osób niepełnosprawnych, w okolicy budynków Kraszewskiego 30 i 32.

Po dyskusji i spisaniu wniosków, Przewodnicząca Komisji Wniosków p. Ewa Putlak, odczytała protokół tej Komisji;

Komisja Wnioskowa ukonstytuowała się następująco:

- | | | |
|--------------------------|---|-----------------------|
| 1. Przewodniczący | - | Ewa Putlak, |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - | Violetta Machnowska, |
| 3. Sekretarz | - | Katarzyna Zaborowska. |

Komisja opracowała wnioski zgłaszane przez członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 11.06.2026 r.

Protokół powyższy stanowi **Załącznik** do niniejszego protokołu WZCz.

Ad. 16.**Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.**

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia p. Piotr Kumpiecki, dokonał formalnego zamknięcia obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie, dziękując obecnym członkom za udział w jego obradach oraz organom Spółdzielni za jego organizację.

Protokółanci:1. Anna Zielonka.....2. Beata Kępka**Sekretarz WZCz**
Małgorzata Podolecka**Przewodniczący WZCz**
Piotr Kumpiecki

