

Sopot, dnia 19 maja 2026 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie
działając na podstawie § 32 ust. 1 i § 33 ust. 1 w zw. § 48 ust. 2 Statutu zawiadamia, że w dniu

11 czerwca 2026 r. (czwartek) o godz. 17.00
w hali sportowej Zespołu Szkół Technicznych w Sopocie
przy ul. Wejherowskiej 1, 81-814 Sopot

odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni (WZCz)

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków (przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego i sekretarza).
4. Informacja Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia o treści § 34 i § 39 ust. 2 Statutu Spółdzielni oraz o wstępnym ustaleniu prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał, w tym uchwały o wymianie gruntów.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
6. Zatwierdzenie porządku obrad w formie uchwały.
7. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia: Skrutacyjnej i Wniosków.
8. Ogłoszenie Komisji Skrutacyjnej o kompletności list i ilości obecnych członków uprawnionych do głosowania.
9. Przedstawienie przez Zarząd sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2025.
10. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025.
11. Stwierdzenie Przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej o prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnieniu wymogów ustawowych złożonych pełnomocnictw oraz oświadczenie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia potwierdzające zdolność do podejmowania uchwał.
12. Dyskusja.
13. Omówienie i podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu i sprawozdania finansowego za 2025 rok,
 - b. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 rok,
 - c. podziału zysku bilansowego za 2025 rok,
 - d. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań,
 - e. udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za rok 2025,
 - f. wymiany gruntów z NSM.
14. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej.
15. Sprawozdanie Komisji Wniosków.
16. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia Członków.

Zarząd informuje, że ze sprawozdaniami i projektami uchwał będącymi przedmiotem obrad można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni pok. nr 104 w godzinach jej pracy w dniach **od 28 maja do 10 czerwca 2026 r.** oraz na naszej stronie internetowej www.smkraszewskiego.pl (gdzie umieszczane są wszelkie sprawozdania za rok 2025).

Z wyłożonymi dokumentami ma prawo zapoznać się każdy Członek Spółdzielni, który także ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał, nie później jednak niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 8 czerwca 2026 r. (podstawa prawna: ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – Dz. U. z 2024 r. poz. 558 z późniejszymi zmianami).

W związku z wejściem w życie w styczniu 2026 r. zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 13.01.2026 r., poz. 39) dotyczącej udziału Członka Spółdzielni w WZCz przez pełnomocnika informujemy, że Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska Członka również oświadczenia pełnomocnika, nie później niż 3 dni przed terminem WZCz tj. do 8 czerwca 2026 r.

– wzory pełnomocnictw oraz oświadczeń osób bliskich, uwzględniające wymogi ustawowe, dostępne są na naszej stronie internetowej www.smkraszewskiego.pl.

A. Grynajńska

M. Sowiński

Marcelina Sowińska