

**Sprawozdanie
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie
za rok 2025**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie w roku 2025 pracowała w okresie od 1.01.2025 r. do WZCz w dniu 12.06.2025 r. w składzie:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1. Małgorzata Podolecka | - Przewodnicząca R.N. |
| 2. Anna Nowakowska | - Z-ca Przewodniczącej R.N. |
| 3. Elżbieta Kokocińska | - Sekretarz R.N. |

Komisja Rewizyjna:

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. Małgorzata Bator | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Magdalena Milewska | - Członek Komisji |
| 3. Irena Daniluk | - Członek Komisji |

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Piotr Kumpiecki | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Lidia Lublin-Lenczewska | - Członek Komisji |

W okresie tym Rada Nadzorcza odbyła:

6 posiedzeń Plenarnych

Rada Nadzorcza wypełniając swój statutowy obowiązek kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni podjęła **10** uchwał.

W okresie od WZCZ do końca 2025 r. nowo powołana Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 1. Małgorzata Bator | - Przewodnicząca R.N. |
| 2. Andrzej Dudkowski | - Z-ca Przewodniczącego R.N. |
| 3. Irena Daniluk | - Sekretarz R.N. |

Komisja Rewizyjna:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Ewa Putlak | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Violetta Machnowska | - Członek Komisji |
| 3. Katarzyna Zaborowska | - Członek Komisji |

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 1. Piotr Kumpiecki | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Hanna Chabierska | - Członek Komisji |
| 3. Piotr Woszczalski | - Członek Komisji |

W okresie od WZCZ Rada Nadzorcza nowej kadencji odbyła:

5 posiedzeń Plenarnych.

Rada Nadzorcza wypełniając swój statutowy obowiązek kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni podjęła **14** uchwał.

Podjęto między innymi uchwały w sprawach:

- zmiany wysokości opłat czynszowych lokali mieszkalnych i garaży w SM im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie
- zmiany Regulaminu porządku domowego w SM im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie
- rozliczenia kosztów za energię ciepłą zużytą na c.o. dostarczane do lokali mieszkalnych w SM im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie.

W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca przewodnicząca Rady Nadzorczej pełniła dyżur dla mieszkańców.

Rada Nadzorcza w ciągu całego roku sprawowała nadzór merytoryczny nad ekonomiką, rachunkowością i finansami Spółdzielni, kontrolowała wykonanie Planu gospodarczego i programu działalności kulturalno-społecznej oraz prac remontowo-konserwacyjnych, porządkowych, czystości, utrzymania zieleni, placów zabaw, boisk.

Sprawozdanie finansowe obejmuje:

- a) bilans na dzień **31 grudnia 2025 r.** wykazujący po stronie aktywów i pasywów sumę **16.143.770,05 zł.**,
- b) rachunek zysków i strat zamykający się nadwyżką osiągniętych przychodów nad poniesionymi kosztami **za 2025 r. w wysokości 152.471,14 zł.**
- c) informację dodatkową Plan remontów na **2025 r.** przewiduje łączną sumę **3.558.000,00 zł.**

Rada Nadzorcza na bieżąco dokonywała szczegółowego przeglądu zadłużeń z tytułu zaległości czynszowych opierając się na obowiązującym regulaminie procedur postępowania spółdzielni w sprawie zminimalizowania zadłużeń w opłatach mieszkaniowych i podejmowała działania służące zwiększeniu skuteczności ściągalności zobowiązań.

Ważnym elementem bieżącej działalności Rady Nadzorczej jest praca jej Komisji:

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

W okresie sprawozdawczym (od WZCz) Komisja odbyła 1 posiedzenie, na którym zajmowała się następującymi zagadnieniami:

1. Oceną bieżącego stanu zewnętrznego budynków i ich otoczenia.
2. Weryfikacji realizacji zapisów z przeglądów za lata poprzednie.

Przewodniczący Komisji uczestniczył w spotkaniu Zarządu SM z przedstawicielami PGE i GPEC dotyczącym możliwości rozbudowy sieci ciepłowniczej w Sopocie oraz brał udział jako obserwator w przeprowadzanych przetargach.

Komisja Rewizyjna

Komisja w okresie działalności (od WZCz) odbyła 2 protokołowane posiedzenia, na których zajmowała się w szczególności:

1. Analizą schematu organizacyjnego Spółdzielni, polis ubezpieczeniowych oraz umów-zleceń podpisywanych przez Spółdzielnię.
2. Kontrolą prawidłowości ewidencji kosztów na wybranych kontach analitycznych związanych z działalnością podstawową Spółdzielni oraz działalnością społeczno-kulturalną Klubu Potok.

W okresie sprawozdawczym Komisja przeprowadziła kontrole planowe i doraźne w następujących obszarach:

1. Gospodarka finansowa – badanie sprawozdania finansowego za 2025 r.
2. Analiza wykonania planów finansowo – gospodarczych za 2025 r. oraz planów na rok 2026.
3. Windykacja należności – kontrola stanu zaległości czynszowych.

Wnioski Komisji Rewizyjnej

Na podstawie przeprowadzonych kontroli Komisja Rewizyjna wnosi o:

1. Przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok.
2. Zwiększenie skuteczności windykacji zadłużenia poprzez kierowanie spraw na drogę postępowania sądowego.

Wnioski Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza sumując wyniki prac poszczególnych Komisji i ich pozytywne opinie o działalności Zarządu Spółdzielni w roku 2025 wnosi do **Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej** o:

1. Przyjęcie i zatwierdzenie Sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie za rok 2025.

2. Udzielenie absolutorium Zarządowi Spółdzielni za rok 2025.

Zakończenie.

Droży Państwo,

Serdecznie dziękuję wszystkim Członkom Rady Nadzorczej za wspólną pracę i zaangażowanie w minionym roku.

Doceniam Państwa aktywność, inicjatywę, oraz gotowość do działania na rzecz naszej Spółdzielni, nawet wtedy, gdy pojawiały się drobne trudności czy różnice zdań.

Dzięki Państwa odpowiedzialności, otwartości i współpracy udało się skutecznie realizować wiele ważnych spraw dla naszych mieszkańców. Dziękuję za poświęcony czas, konstruktywne podejście i dobrą współpracę.

Słowa podziękowania kieruję również do Członków Spółdzielni za zaufanie, życzliwość oraz aktywne uczestnictwo w życiu naszej Spółdzielni. Dziękuję także pracownikom i Zarządowi Spółdzielni za codzienną pracę, która pozwala wspólnie dbać o sprawne funkcjonowanie i rozwój Spółdzielni Kraszewskiego.

Zwracam się do wszystkich Członków Spółdzielni o ocenę pracy w 2025 roku oraz wnoszę o przyjęcie i zatwierdzenie przedstawionego Sprawozdania Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej. Ponadto informuję, że wszystkie dokumenty są dostępne w Spółdzielni.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



Małgorzata Bator