

Plan pracy Rady Nadzorczej SM im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

na rok działalności: wrzesień 2025 r. – grudzień 2026 r.

Lp.	Z a g a d n i e n i a :	Termin realizacji:	Uwagi:
1.	Organizacja Pracy Rady Nadzorczej i ustalenie zadań Komisji w pierwszym roku działalności (organizacja prac Rady należy do zadań Prezydium R.N.)	III / IV kwartał 2025 r.	
2.	Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej S.M. im. J. I. Kraszewskiego na rok działalności: wrzesień 2025 r – grudzień 2026 r.	wrzesień październik listopad grudzień	
3.	Przygotowanie rozliczenia z lokatorami nadpłaty/niedopłaty wynikającej z różnicy pomiędzy kosztem zakupu energii cieplnej, a przedpłatami lokatorów za okres grzewczy 2024/2025 – informacja Zarządu.		
4.	Sprawy bieżące – w tym analiza uwag i wnioski skierowanych do Rady Nadzorczej.		
5.	Analiza planu gospodarczo-finansowego.		
6.	Wykonanie prac remontowych i konserwacyjno-porządkowych w okresie letnim – w tym informacja o realizacji planu remontów.		
7.	Ocena stanu finansowego Spółdzielni (na dzień 30 września 2025 r.) - - informacja Zarządu.		
8.	Ustalenie sposobu przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego za rok 2025 (przez firmę audytorską z zewnątrz lub Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej).		
9.	Sprawy bieżące – w tym analiza uwag i wniosków skierowanych do Rady Nadzorczej.		
10.	Przeгляд Osiedla pod względem prac związanych z eksploatacją zasobów mieszkaniowych, prac terenowych i konserwacyjno-porządkowych jako przygotowanie do Planu remontów na 2026 r.		
11.	Stan estetyki i czystości na Osiedlu – oględziny zasobów mieszkaniowych i terenów przynależnych do Spółdzielni.		

12. Ocena przygotowania Osiedla do sezonu zimowego, a także ustalenie prac konserwacyjnych, porządkowych i remontowych, które powinny być ujęte w Planie Remontów na 2026 rok.
13. Badanie i przegląd wykazów zadłużeń członków Spółdzielni z tytułu niepłaconych czynszów za lokale mieszkalne i dzierżawców lokali użytkowych (stan 30.09.2025 r.) oraz przyjęcie informacji Zarządu w tej sprawie. **III / IV kwartał 2025 r.**
14. Przegląd i aktualizacja Regulaminów uchwalonych przez Radę Nadzorczą, które obowiązują w Spółdzielni.
15. Realizacja funduszu płac w 2025 r.
16. Propozycje dotyczące funduszu płac na 2026 r. – w tym wynagrodzenia dla Zarządu Spółdzielni.
17. Wybór biegłego rewidenta – analiza ofert.
18. Analizowanie, przygotowanie i przyjęcie zmian stawek dotyczących lokali mieszkalnych i garaży na 2026 r.
19. Analiza planu remontowo – inwestycyjnego na 2026 rok – podjęcie Uchwały.
20. Analiza planu finansowo-gospodarczego.
21. Sprawy bieżące w tym analiza uwag i wniosków skierowanych do Rady Nadzorczej.
-
22. Omówienie przedstawionych przez Zarząd propozycji zmiany wysokości stawek czynszowych lokali użytkowych. **I kwartał 2026 r.**
23. Przegląd działalności kulturalno-społecznej. **styczeń
luty
marzec**
24. Rozpatrzenie i zatwierdzenie zmiany funduszu płac oraz wynagrodzeń członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej.
25. Ocena Sprawozdania z wykonania Planu gospodarczego S.M. im. J. I. Kraszewskiego za rok 2025.
26. Rozpatrzenie i zatwierdzenie Planu gospodarczego S.M. im. J. I. Kraszewskiego na 2026 r.
27. Badanie i przegląd zadłużeń członków Spółdzielni z tytułu niepłaconych czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe wg stanu na 31.12.2025 r. i podjęcie odpowiednich działań.
28. Analiza planu finansowo-gospodarczego.
29. Sprawy bieżące – w tym analiza uwag i wniosków skierowanych do Rady Nadzorczej.

30. Omówienie organizacji Walnego Zgromadzenia Członków oraz terminu zebrania. **II kwartał 2026 r.**
31. Przedstawienie przez Komisję Rady Sprawozdań z rocznej działalności i ich ocena. **kwiecień
maj
czerwiec**
32. Ocena Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie za rok 2025.
33. Ocena Sprawozdania Rady Nadzorczej z rocznej działalności za rok 2025.
34. Przyjęcie informacji o realizacji Planu pracy Rady Nadzorczej za działalność w miesiącach wrzesień 2025 r. - maj 2026 r.
35. Przyjęcie informacji Zarządu o realizacji uchwał Rady Nadzorczej z rocznej działalności w miesiącach wrzesień 2025 r. – maj 2026 r.
36. Analiza planu finansowo-gospodarczego.
37. Sprawy bieżące – w tym analiza uwag i wniosków skierowanych do Rady Nadzorczej.
-
38. Organizacja Pracy Rady Nadzorczej i Komisji w drugim roku działalności **III kwartał 2026 r.**
39. Przygotowanie rozliczenia z lokatorami nadpłaty/niedopłaty wynikającej z różnicy pomiędzy kosztem zakupu energii ciepłej, a przedpłatami lokatorów.
40. Sprawy bieżące – w tym analiza uwag i wniosków skierowanych do Rady Nadzorczej.
41. Wykonanie prac remontowych i konserwacyjno-porządkowych w okresie letnim.
42. Ocena stanu finansowego Spółdzielni (na dzień 30 września 2026 r.)
43. Ustalenie sposobu przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego za rok 2026 (przez firmę audytorską z zewnątrz lub Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej).
44. Analiza planu finansowo-gospodarczego.

45. Sprawy bieżące – w tym analiza uwag i wniosków skierowanych do Rady Nadzorczej.

46. Przegląd Osiedla pod względem prac związanych z eksploatacją zasobów mieszkaniowych, prac terenowych i konserwacyjno-porządkowych jako przygotowanie do Planu remontów na 2027 r.

47. Stan estetyki i czystości na Osiedlu.

48. Ocena przygotowania Osiedla do sezonu zimowego.

**IV kwartał
2026 r.**

49. Badanie i przegląd wykazów zadłużeń członków Spółdzielni z tytułu niepłaconych czynszów za lokale mieszkalne i dzierżawców lokali użytkowych (stan 30.09.2026 r.) oraz przyjęcie informacji Zarządu w tej sprawie.

50. Realizacja funduszu płac w 2026 r.

51. Propozycje dotyczące funduszu płac na 2027 r.

52. Analizowanie, przygotowanie i przyjęcie zmian stawek dotyczących lokali mieszkalnych i garaży na 2027 r.

53. Omówienie wyników lustracji za lata 2023 – 2025.

54. Analiza planu remontowo – inwestycyjnego na 2027 rok – podjęcie Uchwały.

55. Analiza planu finansowo-gospodarczego.

56. Sprawy bieżące – w tym analiza uwag i wniosków skierowanych do Rady Nadzorczej.

Niniejszy „Plan pracy” zatwierdzony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie Uchwałą Nr 6 / 2025 z dnia 21.10.2025 r.