

UCHWAŁA Nr 3/2025

z dnia 23.09.2025 r.

**Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie**

w sprawie: Rozliczenia z dysponentami praw do lokali przedpłat i kosztów zakupu energii cieplnej na c.o. w sezonie grzewczym obejmującym okres od 1 czerwca 2024 r. do 31 maja 2025 r.

Działając na podstawie § 41, § 129 i § 130 ust. 4 Statutu w zw. z § 5 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie”, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się rozliczenie z dysponentami praw do lokali w zasobach Spółdzielni, przedpłat i kosztów zakupu energii cieplnej zużytej na centralne ogrzewanie, zgodnie z treścią **załącznika** stanowiącego integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 30.09.2025 r.

Wynik głosowania:

Ogółem:8.....
za -8.....
przeciw -
wstrzym. -

RADA NADZORCZA
SM. Im. J.I. Kraszewskiego
w Sopocie

Z a ł ą c z n i k
do Uchwały Nr ...3... / 2025 r
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie
z dnia 23 września 2025 r.

Rozliczenie kosztów za energię ciepłą zużytą na centralne ogrzewanie (c.o.) za okres od 1.06.2024 r. – 31.05.2025 r.

1/ Budynek Kraszewskiego 23

1. Suma przedpłat (planowana)	-	78.532,32 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	65.919,60 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	12.612,72 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$12.612,72 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 8,88 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

2/ Budynek Kraszewskiego 25;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	78.532,80 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	65.066,80 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	13.466,00 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$13.466,00 \text{ zł} : 1.419,59 \text{ m}^2 \text{ p. u. Ogrzew.} = 9,49 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

3/ Budynek Kraszewskiego 27

1. Suma przedpłat (planowana)	-	78.532,42 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	67.322,19 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	11.210,23 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$11.210,23 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. Ogrzew.} = 7,90 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

4/ Budynek Kraszewskiego 29

1. Suma przedpłat (planowana)	-	78.532,32 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	69.835,15 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	8.697,17 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$8.697,17 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. Ogrzew.} = 6,13 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

5/ Budynek Kraszewskiego 35;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	78.532,32 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	75.056,64 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	3.475,68 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$3.475,68 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. Ogrzew.} = 2,45 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

6/ Budynek Kraszewskiego 37

1. Suma przedpłat (planowana)	-	78.532,32 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	76.069,09 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	2.463,23 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$2.463,23 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. Ogrzew.} = 1,74 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

7/ Budynek Kraszewskiego 39;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	78.530,78 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	77.022,00 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	1,508,78 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$1.508,78 \text{ zł} : 1.419,55 \text{ m}^2 \text{ p. u. Ogrzew.} = 1,06 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

8/ Budynek Pokorniewskiego 5

1. Suma przedpłat (planowana)	-	108.682,80 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	82.876,91 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	25.805,89 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$25.805,89 \text{ zł} : 1.114 \text{ m}^2 \text{ p. u. Ogrzew.} = 23,17 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

9/ Budynek Malczewskiego 4;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	43.285,44 zł
2. Koszt zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	40.367,18 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat- (oszczędność);	-	2.918,26 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$2.918,26 \text{ zł} : 540,80 \text{ m}^2 \text{ p. u. Ogrzew.} = 5,40 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

10/ Budynek Sienkiewicza 23;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	245.300,40 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	213.620,08 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	31.680,32 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$31.680,32 \text{ zł} : 4.434,20 \text{ m}^2 \text{ p. u. Ogrzew.} = 7,14 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

11/ Budynek Sienkiewicza 25

1. Suma przedpłat (planowana)	-	233.595,00 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	216.425,95 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	17.169,05 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$17.169,05 \text{ zł} : 4.222,62 \text{ m}^2 \text{ p. u. Ogrzew.} = 4,07 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

12/ Budynek Tatrzańska 2;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	189.434,50 zł
2. Koszt zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	158.212,61 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat- (oszczędność)	-	31.221,89 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$31.221,89 \text{ zł} : 3.424,30 \text{ m}^2 \text{ p. u. Ogrzew.} = 9,12 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

13/ Budynek Tatrzańska 4;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	185.801,52 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	179.882,85 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	5.918,67 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$- 5,918,67 \text{ zł} : 3.358,67 \text{ m}^2 \text{ p. u. Ogrzew.} = 1,76 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

14/ Budynek Tatrzańska 6;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	189.555,96 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	183.882,89 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	5,673,07 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$5.673,07 \text{ zł} : 3.426,50 \text{ m}^2 \text{ p. u. Ogrzew.} = 1,66 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

15/ Budynek Kraszewskiego 21;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	190.582,08 zł
2. Koszt zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	173.731,90 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat- (oszczędność);	-	16.850,18 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$18.850,18 \text{ zł} : 3.445,02 \text{ m}^2 \text{ p. u. Ogrzew.} = 4,89 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

16/ Budynek Kraszewskiego 30;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	188.223,12 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	169.135,38 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	19.087,74 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$19.087,74 \text{ zł} : 3.402,40 \text{ m}^2 \text{ p. u. Ogrzew.} = 5,61 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

17/ Budynek Kraszewskiego 32;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	188.439,60 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	176.138,15 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	12.301,45 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$12.301,45 \text{ zł} : 3.406,30 \text{ m}^2 \text{ p. u. Ogrzew.} = 3,61 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

18/ Budynek Sienkiewicza 17;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	186.231,96 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	173.844,45 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	12.387,51 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$12.387,51 \text{ zł} : 3.366,40 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 3,68 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

