

Sprawozdanie
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie,
za rok 2024

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie pracowała w składzie:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1. Małgorzata Podolecka | – Przewodnicząca R.N. |
| 2. Anna Nowakowska | – Z-ca Przewodniczącej R.N. |
| 3. Elżbieta Kokocińska | – Sekretarz R.N. |

Komisja Rewizyjna:

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| 1. Małgorzata Bator | – Przewodnicząca Komisji, |
| 2. Magdalena Milewska | – Członek Komisji, |
| 3. Filip Kaczmarczyk | – Członek Komisji - do 11.06.2024, |
| 4. Irena Daniluk | – Członek Komisji - od 16.09.2024, |

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| 1. Piotr Kumpiecki | – Przewodniczący Komisji, |
| 2. Irena Daniluk | – Członek Komisji - do 15.09.2024, |
| 3. Lidia Lublin-Lenczewska | – Członek Komisji - od 16.09.2024. |
| 4. Hanna Czapiewska | – Członek Komisji |

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła:

11 posiedzeń Plenarnych

W każdy drugi wtorek miesiąca przewodnicząca Rady Nadzorczej pełniła dyżur dla mieszkańców.

Rada Nadzorcza wypełniając swój statutowy obowiązek kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni w minionym roku podjęła ogółem 27 uchwał.

Podjęto między innymi uchwały:

- Uchwała regulaminu korzystania z dróg wewnętrznych i miejsc postojowych będących w zasobach SM im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie.
- Uchwała w sprawie zmiany wysokości opłat czynszowych lokali mieszkalnych w SM im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie.
- Uchwała w sprawie zmiany wysokości opłat czynszowych garaży w SM im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie.
- Uchwała w sprawie zmiany wysokości opłat za dostawę energii cieplnej do lokali mieszkalnych w SM im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie.

Rada Nadzorcza w ciągu całego roku sprawowała nadzór merytoryczny nad ekonomiką, rachunkowością i finansami Spółdzielni, kontrolowała wykonanie Planu gospodarczego i programu działalności kulturalno-społecznej oraz prac remontowo-konserwacyjnych, porządkowych, czystości, utrzymania zieleni, placów zabaw, boisk.

Plan remontów na **2025 r.** przewiduje łączną sumę **3.558.000,00 zł.**

Rada Nadzorcza na bieżąco dokonywała szczegółowego przeglądu zadłużeń z tytułu zaległości czynszowych. Pomimo licznych działań Zarządu i Rady, problem jest trudny do rozwiązania.

Ważnym elementem bieżącej działalności Rady Nadzorczej jest praca w Komisjach:

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 1 posiedzenie, na którym zajmowała się następującymi zagadnieniami:

1. przeprowadziła szczegółowy przegląd zasobów mieszkaniowych i obiektów terenowych pod względem ustalenia potrzeb konserwacyjno-remontowych na 2025 r.,
2. przygotowała, rozpatrzyła i przyjęła sprawozdanie Komisji za 2024 rok,
3. wносиła uwagi do przygotowywanego przez Zarząd „Rzeczowo- finansowego planu remontów na rok 2025”.

Komisja Rewizyjna.

Komisja w okresie działalności odbyła 2 protokołowane posiedzeń;
Zwracała szczególną uwagę na:

1. sprawy finansowo-ekonomiczne Spółdzielni,
2. wspólnie z działem finansowo-księgowym, przy udziale Głównej Księgowej, analizowała comiesięczne zadłużenia za lokale mieszkalne i użytkowe, swoje opinie przedstawiała na posiedzeniach Rady Nadzorczej,
3. analizowała sprawozdanie finansowe- bilans za 2023 rok.
4. brała udział w analizowaniu wykonania Planu finansowo-gospodarczego za 2024 r. i projektu Planu finansowo-gospodarczego na 2025 r.
Plany te opiniowała pozytywnie,
5. badanie sprawozdania za 2024 rok zlecono firmie zewnętrznej; Badanie to na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, nie zostało zakończone.

Wnioski Komisji Rewizyjnej.

1. Komisja **pozytywnie ocenia** przedstawione przez Zarząd Spółdzielni Sprawozdanie finansowe **za 2024 rok.**

Wszystkie zapisy księgowe są zgodne z zasadami i polityką rachunkowości Spółdzielni.
Sprawozdanie finansowe obejmuje:

- a) bilans na dzień **31 grudnia 2024 r.** wykazujący po stronie aktywów i pasywów sumę **14.510.074,39 zł.**,
- b) rachunek zysków i strat zamykający się nadwyżką przychodów nad kosztami **za 2024 r.** w wysokości **372.118,09 zł.**
- c) informację dodatkową.

Komisja Rewizyjna wnosi o **zatwierdzenie bilansu i rachunku zysków i strat przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej.**

2. Komisja ocenia **pozytywnie** działalność poszczególnych członków Zarządu w roku 2024 i wnioskuję o **udzielenie absolutorium całemu Zarządowi.**

Wnioski Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza sumując wyniki prac poszczególnych Komisji i ich **pozytywne opinie** o działalności Zarządu Spółdzielni w roku 2024 podtrzymuje wnioski Komisji Rewizyjnej i wnosi do **Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej** o:

1. **Przyjęcie i zatwierdzenie Sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie za rok 2024.**
2. **Udzielenie absolutorium Zarządowi Spółdzielni za rok 2024.**

Zakończenie.

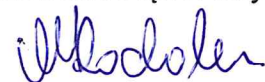
W imieniu Rady Nadzorczej bardzo dziękuję wszystkim członkom Rady Nadzorczej za wyteżoną, sprawną i uczciwą pracę.

Pragnę również podziękować członkom spółdzielni, pracownikom i Zarządowi Spółdzielni za bardzo dobrą współpracę i pomoc udzielaną w naszej pracy.

Zwracam się do wszystkich członków Spółdzielni o ocenę pracy w 2024 roku oraz **wnoszę o przyjęcie i zatwierdzenie** przedstawionego **Sprawozdania Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Ponadto informujemy, że wszystkie protokoły są dostępne w Spółdzielni.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



Małgorzata Podolecka

Sprawozdanie zostało **pozytywnie ocenione** przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na plenarnym posiedzeniu w dniu 20.05.2025 r.