

UCHWAŁA Nr 55 / 2024

z dnia 17.12.2024 r.

Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

w sprawie: Planu remontów jako składnika planu gospodarczego
na 2025 r. powyższej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 41 ustęp 1 punkt „a” Statutu Spółdzielni, uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się:

Plan remontów (rzeczowo-finansowy) na rok 2025 w wysokości **3.558.000,- zł.**
Plan powyżej określony stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Ogółem.....⁹

Za	-	 ⁹
Przeciw	-	 ⁰
Wstrzym.	-	 ⁰

RADA NADZORCZA
SM. im. J.I. Kraszewskiego
w Sopocie

*Uchwała
Jadwiga*

PLAN REMONTÓW NA 2025 r.
Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

I. SYTUACJA FINANSOWA

NALICZENIE FUNDUSZU 2025 rok	-	1.618.192 zł
Kwota koszty ogólne zarządzania Spółdz.	-	- 249.900 zł
Splata kredytów	-	- 204.810 zł
Pożyczka z Funduszu Dostępności + bank	-	+ 2.548.440 zł
Splata kredytu kupieckiego TECHEM (rata)	-	- 153.922 zł
ŚRODKI PIENIĘŻNE DO DYSPOZYCJI :		<u>3.558.000 zł</u>

II. RZECZOWY PLAN REMONTÓW:

Lp.	Wyszczególnienie	Koszt	Termin
<u>I. Roboty budowlane</u>			
1/	Budowa podjazdów K23 ,K25 ,K27 , K29 ,K35 ,K37,K39	1.485.000 zł	I/IV kw.
2/	Budowa indywidualnych boksów śmietnikowych K39 ,K37 ,K35	60.000 zł	I/IV kw.
3/	Roboty ppoż budynki S-23, S-25	70.000 zł	I/IV kw.
4/	Wymiana drzwi wejść. T-4, T-6, K-21	38.000 zł	I kw.
RAZEM :		1.653.000 zł	
<u>II. Roboty instalacyjne</u>			
5/	Modernizacja instalacji elektr. S-23	316.000 zł	I kw.
6/	Modernizacja instalacji elektr. T-2	185.000 zł	III/IV kw.
RAZEM :		501.000 zł	
<u>III. Roboty dekarские</u>			
7/	Remont dachu K-35 ,K37	140.000 zł	II/III kw.

IV. Roboty cykliczne

8/ Drogi – przełomy poziomowe 50.000 zł. II kw.

V. Inne prace

9/ Modernizacja chodników, opasek itp. 70.000 zł I/IV kw.

VI. Windy i podjazdy

10/ Wykonanie wind w budynkach K35 i K37 905.000 zł I/II kw.

VII. Obsługa kredytów bankowych

89.000 zł

VIII. Rezerwa ogólna

150.000 zł

OGÓŁEM (I – VIII)

3.558.000 zł

Samir Jams