

U C H W A Ł A Nr 52 /2024

z dnia 19.11.2024 r.

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

w sprawie: Zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie od września 2024 r. do maja 2025 r.

Na podstawie § 14 i § 17, w zw. z § 9 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni – Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

1. Zatwierdza się plan pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie na okres **wrzesień 2024 r. – maj 2025 r.**
2. Plan pracy Rady Nadzorczej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

Wynik głosowania:

Ogółem: 9

za: 9

przeciw: 0

wstrzym.: 0

RADA NADZORCZA
SM. im. J.I. Kraszewskiego
w Sopocie

[Signature]
[Signature]

Plan pracy Rady Nadzorczej SM im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

od września 2024 r. do maja 2025 r.

=====			
Lp.	Z a g a d n i e n i a :	Termin realizacji:	Uwagi:
		III / IV kwartał 2024 r.	
1.	Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej S. M. im. J. I. Kraszewskiego na okres działalności: wrzesień 2024 r – maj 2025 r.		
2.	Badanie i przegląd wykazów zadłużeń członków Spółdzielni z tytułu niepłaconych czynszów za lokale mieszkalne i dzierżawców lokali użytkowych (stan 31.08.2024 r.)		
3.	Ocena stanu finansowego Spółdzielni (na dzień 31.08.2024 r.).		
4.	Ustalenie sposobu przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego za rok 2024 (przez firmę audytorską z zewnątrz lub Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej).		
5.	Ocena przygotowania Osiedla do sezonu zimowego.		
6.	Omówienie przedstawionych przez Zarząd propozycji zmiany wysokości stawek czynszowych za używanie lokali mieszkalnych (fundusz remontowy i eksploatacja).		
7.	Przegląd Osiedla pod względem prac związanych z eksploatacją zasobów mieszkaniowych, prac terenowych i konserwacyjno-porządkowych jako przygotowanie do Planu remontów na 2025 r.		
8.	Stan estetyki i czystości na Osiedlu.		
9.	Realizacja funduszu płac w 2024 r.		
10.	Propozycje dotyczące funduszu płac na 2025 r.		
11.	Sprawy bieżące.		
		I kwartał 2025 r.	
12.	Omówienie przedstawionych przez Zarząd propozycji zmian wysokości stawek czynszowych lokali użytkowych.		
13.	Przegląd działalności kulturalno-społecznej.		

14. Rozpatrzenie i zatwierdzenie zmiany funduszu płac oraz wynagrodzeń członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej.
 15. Ocena Sprawozdania z wykonania Planu gospodarczego S. M. im. J. I. Kraszewskiego za rok 2024.
 16. Rozpatrzenie i zatwierdzenie Planu gospodarczego S. M. im. J. I. Kraszewskiego na 2025 r.
 17. Badanie i przegląd zadłużeń członków Spółdzielni z tytułu niepłaconych czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe wg stanu na 31.12.2024 r. i podjęcie odpowiednich działań.
 18. Sprawy bieżące.
-

- | | |
|---|-------------------|
| 19. Omówienie organizacji Walnego Zgromadzenia Członków oraz terminu zebrania. | II kwartał |
| 20. Przedstawienie przez Komisje Rady Sprawozdań z rocznej działalności i ich ocena. | 2025 r. |
| 21. Ocena Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie za rok 2024. | |
| 22. Ocena Sprawozdania Rady Nadzorczej z rocznej działalności za rok 2024. | |
| 23. Przyjęcie informacji o realizacji Planu pracy Rady Nadzorczej od wrzesień 2024 r. - maj 2025 r. | |
| 24. Przyjęcie informacji Zarządu o realizacji uchwał Rady Nadzorczej z rocznej działalności: czerwiec 2024 r. – maj 2025 r. | |
| 25. Sprawy bieżące. | |
-

Niniejszy „Plan pracy” zatwierdzony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie Uchwałą Nr 52 / 2024 z dnia 19.11.2024 r.