

Z a ł ą c z n i k
do Uchwały Nr 46 / 2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie
z dnia 24 września 2024 r.

Rozliczenie kosztów za energię ciepłą zużytą na centralne ogrzewanie (c.o.) za okres od 1.06.2023 r. – 31.05.2024 r.

1/ Budynek Kraszewskiego 23

1. Suma przedpłat (planowana)	-	78.532,32 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	63.081,72 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	15.450,60 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$15.450,60 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 10,88 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

2/ Budynek Kraszewskiego 25;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	78.532,80 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	62.485,04 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	16.047,76 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$16.047,76 \text{ zł} : 1.419,59 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 11,30 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

3/ Budynek Kraszewskiego 27

1. Suma przedpłat (planowana)	-	78.532,31 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	62.614,50 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	15.917,81 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$15.917,81 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 11,21 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

4/ Budynek Kraszewskiego 29

1. Suma przedpłat (planowana)	-	78.532,32 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	67.307,14 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	11.225,18 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$11.225,18 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 7,91 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

5/ Budynek Kraszewskiego 35:

1. Suma przedpłat (planowana)	-	78.532,26 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	69.689,49 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	8.842,27 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$8.842,77 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 6,23 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

6/ Budynek Kraszewskiego 37

1. Suma przedpłat (planowana)	-	76.329,75 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	69.956,91 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	6.372,84 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$6.372,84 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 4,49 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

7/ Budynek Kraszewskiego 39:

1. Suma przedpłat (planowana)	-	78.530,80 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	75.469,84 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	3.060,84 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$3.060,84 \text{ zł} : 1.419,55 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 2,16 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

8/ Budynek Pokorniewskiego 5

1. Suma przedpłat (planowana)	-	128.734,80 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	87.079,18 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	41.655,62 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$41.655,62 \text{ zł} : 1.114 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 37,39 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

9/ Budynek Malczewskiego 4;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	43.285,44 zł
2. Koszt zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	39.694,02 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat- (oszczędność);	-	3.591,42 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$3.591,42 \text{ zł} : 540,80 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 6,64 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

10/ Budynek Sienkiewicza 23;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	245.300,40 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	222.114,74 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	23.185,66 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$23.185,66 \text{ zł} : 4.434,20 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 5,23 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

11/ Budynek Sienkiewicza 25

1. Suma przedpłat (planowana)	-	233.595,00 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	214.648,19 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	18.946,81 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$18.946,81 \text{ zł} : 4.222,62 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 4,49 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

12/ Budynek Tatrzańska 2;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	189.434,50 zł
2. Koszt zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	166.617,08 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat- (oszczędność)	-	22.817,42 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$22.817,42 \text{ zł} : 3.424,30 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 6,66 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

13/ Budynek Tatrzańska 4;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	185.801,52 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	189.688,50 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	- 3.886,98 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$- 3.886,98 \text{ zł} : 3.358,67 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = - 1,16 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

14/ Budynek Tatrzańska 6;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	189.555,96 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	170.664,24 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	18.891,72 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$18.891,72 \text{ zł} : 3.426,50 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 5,51 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

15/ Budynek Kraszewskiego 21;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	190.582,08 zł
2. Koszt zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	154.993,46 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat- (oszczędność);	-	35.588,62 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$35.588,62 \text{ zł} : 3.445,02 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 10,33 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

16/ Budynek Kraszewskiego 30;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	188.223,12 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	158.646,31 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	29.576,81 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$29.576,81 \text{ zł} : 3.402,40 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 8,69 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

17/ Budynek Kraszewskiego 32;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	188.439,60 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	171.875,40 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	16.564,20 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$16.564,20 \text{ zł} : 3.406,30 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 4,86 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

18/ Budynek Sienkiewicza 17;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	186.231,96 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	173.242,03 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	12.989,93 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$12.989,93 \text{ zł} : 3.366,40 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 3,86 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$