

U C H W A Ł A Nr 51 / 2024

z dnia 22.10.2024 r.

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

**w sprawie : Zmian Regulaminu procedur postępowania Spółdzielni
w sprawie minimalizowania zadłużeń w opłatach
mieszkaniowych**

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt. „i” Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala następujące zmiany Regulaminu procedur postępowania Spółdzielni w sprawie minimalizowania zadłużeń w opłatach mieszkaniowych:

§ 1

1. W § 1 ustęp 2. otrzymuje brzmienie:

„Dłużnicy, którzy zalegają z wnoszeniem opłat mieszkaniowych przez okres nie dłuższy jak 3 miesiące wzywani są do zapłaty pismami kierowanymi do każdego z nich, a sporządzanymi przez pracownika, o którym mowa powyżej według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.”

2. W § 2 ustęp 1. otrzymuje brzmienie:

„Lista dłużników, którzy zalegają z wnoszeniem opłat mieszkaniowych przez okres dłuższy niż 3 miesiące jest kierowana do Zarządu Spółdzielni w celu indywidualnego rozpatrzenia każdej sprawy zadłużenia dla ustalenia optymalnych środków zmierzających do jego spłaty.”

3. W § 3 ustęp 3. zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Wniosek dłużnika powinien mieć formę pisemną i zawierać propozycję co do terminu i sposobu spłaty zadłużenia, a także przekonujące oraz wiarygodne uzasadnienie przyczyn niemożności spłaty zadłużenia we wskazanym w wezwaniu do zapłaty terminie i możliwości jego spłaty w zaproponowanym terminie.”

4. W § 3 w ustępie 5. dodaje się zdanie trzecie o brzmieniu:

„Wzór powyższego wezwania stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.”

5. W § 3 ustęp 7. otrzymuje brzmienie:

„Uporczywe długotrwałe zaleganie z wnoszeniem opłat mieszkaniowych może stać się podstawą wnioskowania o pozbawienie dłużnika przez sąd tytułu prawnego do zadłużonego mieszkania zgodnie z procedurą ustaloną przez ustawę z dnia 15.XII.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 558, przy czym aktualizacja tego zapisu będzie dokonywana bez konieczności podejmowania uchwały w sprawie zmiany Regulaminu).

6. W § 4 ustęp 2. otrzymuje brzmienie:

„Zobowiązać Zarząd do stosowania dopuszczalnych przez obowiązujące przepisy prawne metod dyscyplinowania osób zobowiązanych do wnoszenia opłat mieszkaniowych.”

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do sporządzenia tekstu jednolitego wyżej określonego Regulaminu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01 stycznia 2025 r.**

Wynik głosowania:

Ogółem... 9.....
Za 9.....
Przeciw..... 0.....
Wstrzym..... 0.....

RADA NADZORCZA
SM. im. J.I. Kraszewskiego
w Sopocie

[Podpis]
Jokowska