

Sprawozdanie
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie,
za rok 2023.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie pracowała w składzie:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1. Małgorzata Podolecka | - Przewodnicząca R.N. |
| 2. Anna Nowakowska | - Z-ca Przewodniczącej R.N. |
| 3. Elżbieta Kokocińska | - Sekretarz R.N. |

Komisja Rewizyjna:

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. Małgorzata Bator | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Magdalena Milewska | - Członek Komisji, |
| 3. Filip Kaczmarczyk | - Członek Komisji, |

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| 1. Piotr Kumpiecki | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Irena Daniluk | - Członek Komisji, |
| 3. Hanna Czapiewska | - Członek Komisji |

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła:

9 posiedzeń Plenarnych

W każdy drugi wtorek miesiąca przewodnicząca Rady Nadzorczej pełniła dyżur dla mieszkańców.

Rada Nadzorcza wypełniając swój statutowy obowiązek kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni w minionym roku podjęła ogółem **22** uchwały.

Podjęto między innymi uchwały:

- Uchwała w sprawie zmiany wysokości opłat czynszowych lokali mieszkalnych w SM im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie.
- Uchwała w sprawie zmiany wysokości opłat czynszowych garaży w SM im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie.
- Uchwała w sprawie zmiany wysokości opłat za dostawy energii cieplnej do lokali mieszkalnych w SM im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie.

Rada Nadzorcza w ciągu całego roku sprawowała nadzór merytoryczny nad ekonomiką, rachunkowością i finansami Spółdzielni, kontrolowała wykonanie Planu gospodarczego i programu działalności kulturalno-społecznej oraz prac remontowo-konserwacyjnych, porządkowych, czystości, utrzymania zieleni, placów zabaw, boisk.

Plan remontów na **2024 r.** przewiduje łączną sumę **4.040.400,00 zł.**

Rada Nadzorcza na bieżąco dokonywała szczegółowego przeglądu zadłużeń z tytułu zaległości czynszowych. Pomimo licznych działań Zarządu i Rady, problem jest trudny do rozwiązania.

Ważnym elementem bieżącej działalności Rady Nadzorczej jest praca w Komisjach:

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 1 posiedzenie, na którym zajmowała się następującymi zagadnieniami:

1. przeprowadziła szczegółowy przegląd zasobów mieszkaniowych i obiektów terenowych pod względem ustalenia potrzeb konserwacyjno-remontowych na 2024 r.,
2. przygotowała, rozpatrzyła i przyjęła sprawozdanie Komisji za 2023 rok.

Komisja Rewizyjna.

Komisja w okresie działalności odbyła 5 protokołowanych posiedzeń. Zwracała szczególną uwagę na:

1. sprawy finansowo-ekonomiczne Spółdzielni,
2. wspólnie z działem finansowo-księgowym, przy udziale Głównej Księgowej, analizowała comiesięczne zadłużenia za lokale mieszkalne i użytkowe, swoje opinie przedstawiała na posiedzeniach Rady Nadzorczej,
3. brała udział w analizowaniu wykonania Planu finansowo-gospodarczego za 2023 r. i projektu Planu finansowo-gospodarczego na 2024 r. Plany te opiniowała pozytywnie,
4. analizowała sprawozdanie finansowe- bilans za 2023 rok .

Wnioski Komisji Rewizyjnej.

1. Komisja **pozytywnie ocenia** przedstawione przez Zarząd Spółdzielni Sprawozdanie finansowe **za 2023 rok.**
Wszystkie zapisy księgowe są zgodne z zasadami i polityką rachunkowości Spółdzielni.
Sprawozdanie finansowe obejmuje:
 - a) bilans na dzień **31 grudnia 2023 r.** wykazujący po stronie aktywów i pasywów sumę **14.705.261,53 zł.**,
 - b) rachunek zysków i strat zamykający się nadwyżką przychodów nad

kosztami za 2023r. w wysokości 369.518,65 zł.
c) informację dodatkową.

Komisja Rewizyjna wnosi o **zatwierdzenie bilansu i rachunku zysków i strat przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej,**

2. Komisja ocenia **pozytywnie** działalność poszczególnych członków Zarządu w roku 2023 i wnioskuję o **udzielenie absolutorium całemu Zarządowi.**

Wnioski Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza sumując wyniki prac poszczególnych Komisji i ich **pozytywne opinie** o działalności Zarządu Spółdzielni w roku 2023 podtrzymuje wnioski Komisji Rewizyjnej i wnosi do **Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej** o:

1. **Przyjęcie i zatwierdzenie Sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie za rok 2023.**
2. **Udzielenie absolutorium Zarządowi Spółdzielni za rok 2023.**

Zakończenie.

W imieniu Rady Nadzorczej bardzo dziękuję wszystkim członkom Rady Nadzorczej za wyteżoną, sprawną i uczciwą pracę.

Pragnę również podziękować członkom spółdzielni, pracownikom i Zarządowi Spółdzielni za bardzo dobrą współpracę i pomoc udzielaną w naszej pracy.

Zwracam się do wszystkich członków Spółdzielni o ocenę pracy w 2023 roku oraz **wnoszę o przyjęcie i zatwierdzenie przedstawionego Sprawozdania Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Ponadto informujemy, że wszystkie protokoły są dostępne w Spółdzielni.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Małgorzata Podólecka

Sprawozdanie zostało **pozytywnie ocenione** przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na plenarnym posiedzeniu w dniu 21.05.2024 r.

