

# **REGULAMIN**

## **KORZYSTANIA Z DRÓG WEWNĘTRZNYCH I MIEJSC POSTOJOWYCH BĘDĄCYCH W ZASOBACH Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie**

## **§ 1**

Regulamin określa zasady korzystania z dróg wewnętrznych i miejsc postojowych objętych strefą ograniczonego postoju B-39 oraz strefą ograniczonej dostępności B-1 na terenie nieruchomości pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie.

Strefy te zostały uwidocznione na mapie stanowiącej integralną część niniejszego Regulaminu.

## **§ 2**

Korzystanie z dróg wewnętrznych i miejsc postojowych na nich zlokalizowanych odbywa się w oparciu o Ustawę Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. 2023.1047 z dnia 01.06.2023 r. z późniejszymi zmianami), projekt organizacji ruchu oraz niniejszy regulamin.

## **§ 3**

Poprzez wjazd na teren dróg wewnętrznych pozostających w zasobach Spółdzielni im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie użytkownik ruchu drogowego wyraża zgodę na warunki korzystania przedstawione w niniejszym regulaminie.

## **§ 4**

Użytkownik dróg wewnętrznych i miejsc postojowych pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów ruchu drogowego oraz postanowień niniejszego regulaminu.

## **§ 5**

Na wjeździe na teren dróg wewnętrznych są umieszczone znaki B-39 strefa ograniczonego postoju lub B-1 zakaz ruchu w obu kierunkach, oraz z tabliczkami o treści „Nie dotyczy posiadaczy identyfikatorów SM im. J. I. Kraszewskiego”. Wzór znaków i tabliczek stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

## **§ 6**

1. Zabrania się stałego parkowania na terenie dróg wewnętrznych pojazdów silnikowych o długości przekraczającej 5,0 m.

2. Niezależnie od postanowień niniejszego regulaminu prawo postoju powyżej 1 minuty na terenie objętym strefą ograniczonego postoju B-39 lub wjazd i postój w strefie ograniczonej dostępności B-1 przysługuje pojazdom służb miejskich, służb medycznych i transportu medycznego oraz służb porządkowych i „taxi” pod



warunkiem obecności kierowcy w aucie lub dokonywania przez niego czynności związanych z obsługą klienta.

## § 7

1. Do parkowania pojazdów w strefie ograniczonego postoju, określonego znakiem B-39 lub do wjazdu i postoju w strefie ograniczonej dostępności, wyrażonego znakiem B-1, wraz z odpowiednimi tabliczkami, upoważniają wyłącznie numerowane i wyposażone w hologramy oraz kody identyfikatory wydawane przez Dział Techniczno-Eksploatacyjny Spółdzielni na wniosek posiadaczy praw do lokali mieszkalnych bądź użytkowych (odrębnej własności lokalu, spółdzielczych własnościowych i lokatorskich praw do lokalu, najmu od Spółdzielni).

Identyfikatory przysługują też pracownikom Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie oraz wykonawcom robót zleconych przez Spółdzielnię.

2. Identyfikatory przysługują w ilości jednego identyfikatora na jeden lokal za jednorazową opłatą administracyjną w kwocie 1/200 obowiązującego w chwili wydawania identyfikatora minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę brutto ogłoszonego przez Radę Ministrów + VAT.

3. W przypadku posiadania przez dysponenta danego lokalu więcej niż jednego pojazdu, bądź w przypadku chęci pobrania identyfikatora dla gości, drugi (lub kolejny) identyfikator może zostać wydany odpłatnie po wniesieniu opłaty w wysokości 1/100 obowiązującego w chwili wydawania identyfikatora minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę brutto ogłoszonego przez Radę Ministrów + VAT.

4. Koszt wydania dodatkowego bądź zgubionego identyfikatora wynosi 1/100 obowiązującego w chwili wydawania identyfikatora minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę brutto ogłoszonego przez Radę Ministrów + VAT.

5. Identyfikator nie uprawnia do zastrzegania sobie stałego miejsca postojowego ani też nie stanowi podstawy do roszczeń w przypadku braku wolnego miejsca postojowego na terenie strefy ograniczonego postoju B-39 lub strefy ograniczonej dostępności B-1.

6. Identyfikator upoważnia do parkowania w dowolnej ze stref ograniczonego postoju B-39 lub ograniczonej dostępności B-1 pozostających w zasobach Spółdzielni przy zachowaniu zgodności z oznakowaniem oraz zasadami parkowania w sposób umożliwiający wszystkim użytkownikom miejsc postojowych i osobom pieszym swobodny przejazd lub przejście.

7. Identyfikator należy umieścić w pojeździe bezpośrednio za przednią szybą w sposób umożliwiający łatwe odczytanie go z zewnątrz. Identyfikator należy okazać na każde wezwanie Policji bądź Straży Miejskiej lub pracownika S. M. im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie.

8. Wzór obowiązującego identyfikatora stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

## § 8

Dział Techniczno-Eksploatacyjny Spółdzielni prowadzi rejestr wydawanych, numerowanych identyfikatorów z adnotacją komu, na jaki lokal i z jakim kodem został wydany identyfikator. Identyfikatory wydawane są za potwierdzeniem odbioru.

## § 9

W przypadku parkowania na terenie strefy ograniczonego postoju B-39 lub wjazdu i postoju na terenie strefy ograniczonej dostępności B-1 pojazdu bez widocznego z zewnątrz identyfikatora, bądź postoju pojazdu niezgodnie z oznakowaniem lub w sposób uniemożliwiający przejazd lub przejście piesze, Straż Miejska bądź Policja będzie stosować przepisy ustawy Prawo o ruchu drogowym z odholowaniem pojazdu włącznie.

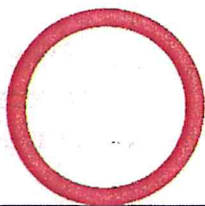
## § 10

Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za działanie osób korzystających z dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, w tym nieprzestrzegających niniejszego regulaminu oraz za ewentualne szkody powstałe w parkowanych pojazdach wywołane także siłą wyższą.

*Niniejszy Regulamin został przyjęty Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie Nr45 / 2024 z dnia 18.06.2024r. i wchodzi w życie 1.07.2024 r.*



## ZAŁĄCZNIK DO REGULAMINU



Nie dotyczy  
posiadaczy identyfikatora  
SM J.I. Kraszewskiego



Nie dotyczy  
posiadaczy identyfikatora  
SM J.I. Kraszewskiego

.....  
PIECZĘĆ I PODPIS

.....  
DATA WAŻNOŚCI

HOLOGRAM

KOD

# IDENTYFIKATOR

NR

UPOWAŻNIAJĄCY DO PARKOWANIA POJAZDU W STREFIE  
OGRANICZONEGO POSTOJU WYZNACZONEJ ZNAKAMI NA TERENIE  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. J.I. KRASZEWSKIEGO W SOPOCIE  
ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO REGULAMINU

