

U C H W A Ł A Nr 24.../2023

z dnia 17.10.2023 r.

**Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie**

**w sprawie: Rozliczenia z dysponentami praw do lokali przedpłat
i kosztów zakupu energii cieplnej w sezonie grzewczym
obejmującym okres od 1 czerwca 2022 r. do 31 maja 2023 r.**

Działając na podstawie § 41, § 129 i § 130 ust. 4 Statutu w zw. z § 5 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie”, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się rozliczenie z dysponentami praw do lokali w zasobach Spółdzielni, przedpłat i kosztów zakupu energii cieplnej zużytej na centralne ogrzewanie, zgodnie z treścią **załącznika** stanowiącego integralną część niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu treści uchwały Zarządu Nr 54 / 2023 z dnia 04.10.2023 r. o kompensacji tych rozliczeń z rozliczeniami dotyczącymi kosztów zakupu energii cieplnej na podgrzanie wody zawartych w uchwale Zarządu Nr 53 / 2023 z dnia 04.10.2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Ogółem:9.....
za -9.....
przeciw -0.....
wstrzym. -0.....

**RADA NADZORCZA
SM. im. J.I. Kraszewskiego
w Sopocie**



Z a ł ą c z n i k
do Uchwały Nr 24 / 2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie
z dnia 17 października 2023 r.

Rozliczenie kosztów za energię ciepłą zużytą na centralne ogrzewanie (c.o.) za okres od 1.06.2022 r. – 31.05.2023 r.

1/ Budynek Kraszewskiego 23

1. Suma przedpłat (planowana)	-	73.335,96 zł
2. Koszty zakupu energii ciepłej (opłaty stałe i zmienne)	-	65.220,09 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	8.115,87 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$8.115,87 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 5,72 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

2/ Budynek Kraszewskiego 25;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	73.336,47 zł
2. Koszty zakupu energii ciepłej (opłaty stałe i zmienne)	-	58.668,91 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	14.667,56 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$14.667,56 \text{ zł} : 1.419,59 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 10,33 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

3/ Budynek Kraszewskiego 27

1. Suma przedpłat (planowana)	-	73.335,96 zł
2. Koszty zakupu energii ciepłej (opłaty stałe i zmienne)	-	63.513,19 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	9.822,77 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$9.822,77 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 6,92 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

4/ Budynek Kraszewskiego 29

1. Suma przedpłat (planowana)	-	73.335,96 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	70.175,99 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	3.159,97 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$3.159,97 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 2,23 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

5/ Budynek Kraszewskiego 35:

1. Suma przedpłat (planowana)	-	73.335,97 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	67.525,81 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	5.810,16 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$5.810,16 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 4,09 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

6/ Budynek Kraszewskiego 37

1. Suma przedpłat (planowana)	-	73.335,96 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	65.023,41 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	8.312,55 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$8.312,55 \text{ zł} : 1.419,58 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 5,86 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

7/ Budynek Kraszewskiego 39:

1. Suma przedpłat (planowana)	-	73.334,37 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	69.507,56 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	3.826,81 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$3.826,81 \text{ zł} : 1.419,55 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 2,70 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

8/ Budynek Pokorniewskiego 5

1. Suma przedpłat (planowana)	-	128.734,80 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	90.832,41 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	37.902,39 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$37.902,39 \text{ zł} : 1.114 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 34,02 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

9/ Budynek Malczewskiego 4;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	40.165,09 zł
2. Koszt zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	36.135,39 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat- (oszczędność);	-	4.029,70 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$4.029,70 \text{ zł} : 540,80 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 7,45 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

10/ Budynek Sienkiewicza 23;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	229.070,15 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	184.204,66 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	44.865,34 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$44.865,34 \text{ zł} : 4.434,20 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 10,12 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

11/ Budynek Sienkiewicza 25

1. Suma przedpłat (planowana)	-	218.141,03 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	209.585,21 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	8.555,82 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$8.555,82 \text{ zł} : 4.222,62 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 2,03 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

12/ Budynek Tatrzańska 2;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	176.900,57 zł
2. Koszt zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	152.705,30 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat- (oszczędność)	-	24.195,27 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$24.195,27 \text{ zł} : 3.424,30 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 7,07 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

13/ Budynek Tatrzańska 4;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	173.508,54 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	167.215,65 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	6.292,89 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$6.292,89 \text{ zł} : 3.358,67 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 1,87 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

14/ Budynek Tatrzańska 6;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	177.013,10 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	154.693,03 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	22.320,07 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$22.320,07 \text{ zł} : 3.426,50 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 6,51 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

15/ Budynek Kraszewskiego 21;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	177.971,60 zł
2. Koszt zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	152.901,74 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat- (oszczędność);	-	25.069,86 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$25.069,86 \text{ zł} : 3.445,02 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 7,28 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

16/ Budynek Kraszewskiego 30;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	175.768,54 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	133.764,92 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	42.003,62 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$42.003,62 \text{ zł} : 3.402,40 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 12,35 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

17/ Budynek Kraszewskiego 32;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	175.969,86 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	160.429,65 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	15.540,21 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$15.540,21 \text{ zł} : 3.406,30 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 4,56 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$

18/ Budynek Sienkiewicza 17;

1. Suma przedpłat (planowana)	-	173.909,44 zł
2. Koszty zakupu energii cieplnej (opłaty stałe i zmienne)	-	154.852,97 zł
3. Wynik rozliczenia przedpłat (oszczędność);	-	19.056,47 zł

Wskaźnik oszczędności:

$$19.056,47 \text{ zł} : 3.366,40 \text{ m}^2 \text{ p. u. ogrzew.} = 5,66 \text{ zł / m}^2 \text{ p. u.}$$