

U C H W A Ł A Nr 20.../2023

z dnia 19.09.2023 r.

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

w sprawie: Zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie na okres wrzesień 2023 r. – maj 2024 r.

Na podstawie § 14 i 17 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni – Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

1. Zatwierdza się plan pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie na okres **wrzesień 2023 r. – maj 2024 r.**
2. Plan pracy Rady Nadzorczej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

Wynik głosowania:

Ogółem:9.....

za:9.....

przeciw:0.....

wstrzym.:0.....

RADA NADZORCZA
SM. im. J.I. Kraszewskiego
w Sopocie



Projekt planu pracy Rady Nadzorczej SM im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

na rok działalności: wrzesień 2023 r. – maj 2024 r.

=====			
Lp.	Z a g a d n i e n i a :	Termin realizacji:	Uwagi:
=====			
1.	Organizacja Pracy Rady Nadzorczej i Komisji w drugim roku działalności (organizacja planu pracy Rady należy do zadań Prezydium R.N.)	III kwartał 2023 r.	
2.	Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej S.M. im. J. I. Kraszewskiego na rok działalności: wrzesień 2023 r – maj 2024 r.		
3.	Sprawy bieżące.		
4.	Wykonanie prac remontowych i konserwacyjno-porządkowych w okresie letnim.		
5.	Ocena stanu finansowego Spółdzielni.		
6.	Ustalenie sposobu przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego za rok 2023 (przez firmę audytorską z zewnątrz lub Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej).		
7.	Sprawy bieżące.		
=====			
8.	Przegląd Osiedla pod względem prac związanych z eksploatacją zasobów mieszkaniowych, prac terenowych i konserwacyjno-porządkowych jako przygotowanie do Planu remontów na 2024 r.	IV kwartał 2023 r.	
9.	Stan estetyki i czystości na Osiedlu.		
10.	Ocena przygotowania Osiedla do sezonu zimowego.		
11.	Badanie i przegląd wykazów zadłużeń członków Spółdzielni z tytułu niepłaconych czynszów za lokale mieszkalne i dzierżawców lokali użytkowych (stan 30.09.2023 r.)		
12.	Realizacja funduszu płac w 2023 r.		

29. Przyjęcie informacji o realizacji Planu pracy Rady Nadzorczej za rok działalności:
wrzesień 2023 r. - maj 2024 r.

II kwartał

2024 r.

30. Przyjęcie informacji Zarządu o realizacji uchwał Rady Nadzorczej z rocznej działalności:
wrzesień 2023 r. – maj 2024 r.

31. Sprawy bieżące.

Niniejszy „Plan pracy” zatwierdzony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie Uchwałą Nr 20.../ 2023 z dnia 19.09.2023 r.