

Sprawozdanie
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie,
za rok 2019

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie w trzecim roku swojej działalności pracowała w składzie:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. Andrzej Dudkowski | - przewodniczący RN |
| 2. Małgorzata Podolecka | - z-ca przewodniczącego |
| 3. Dorota Wróblewska | - sekretarz |

Komisja Rewizyjna:

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 1. Bożena Śpiewak | - przewodnicząca |
| 2. Magdalena Milewska | - członek |
| 3. Anna Nowakowska | - członek |

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1. Zbigniew Kornet | - przewodniczący |
| 2. Barbara Kumpiecka | - członek |
| 3. Bogdan Chudzikiewicz | - członek |

Komisja Samorządowo-Organizacyjna:

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 1. Krystyna Rozalska | - przewodnicząca |
| 2. Angelika Ostrowska | - członek |
| 3. Romuald Nietupski | - członek |

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła **12 posiedzeń plenarnych**. Wypełniając swój statutowy obowiązek kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni Rada Nadzorcza w minionym roku podjęła ogółem **25 uchwał**.

Treść wszystkich regulaminów i uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą jest dostępna na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w zakładce „Akty prawne”, „Uchwały Rady nadzorczej jak również w zakładce „Akty prawne”, „Regulaminy” oraz w wersji papierowej w Dziale Członkowsko – Mieszkaniowym.

W ciągu całego roku Rada Nadzorcza sprawowała nadzór merytoryczny nad ekonomiką, rachunkowością i finansami Spółdzielni, kontrolowała wykonanie Planu gospodarczego i programu działalności kulturalno – społecznej oraz prac remontowo-konserwacyjnych, porządkowych, czystości, utrzymania zieleni, placów zabaw, boisk.

W celu uzupełnienia składu zarządu oraz ustabilizowania pracy w komórce księgowości rada nadzorcza na swoim posiedzeniu w dniu 19.03.2019r powołała Uchwałą Nr 34 / 2019 Panią Annę Grynczyńską na stanowisko Członka Zarządu Spółdzielni powierzając jej jednocześnie funkcję Głównej Księgowej.

Tak jak w roku poprzednim również i w tym w celu umożliwienia kontaktów mieszkańców osiedla z Radą Nadzorczą Spółdzielni, istniała możliwość spotkania z Przewodniczącym RN w pierwszy wtorek miesiąca po uprzednim umówieniu się.

Wchodzące w skład Rady Nadzorczej komisje omawiały na swoich posiedzeniach poszczególne problemy związane z życiem osiedla, również aktywnie poprzez pracę w terenie nadzorowały wypełnianie obowiązków przez pracowników Spółdzielni.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

W okresie sprawozdawczym za rok 2019 r. Komisja **odbyła 2 posiedzenia**, które dotyczyły następujących zagadnień:

1. Na posiedzeniu Komisji w dniu 07.10.2019 r. dokonano przeglądu stanu zewnętrznego budynków Osiedla oraz ich otoczenia.
Z uwagi na ograniczony fundusz remontowy w 2020 roku, omówiono kolejność prac pod kątem wykonania koniecznych i pilnych remontów.
2. Podczas lutowego nie protokołowanego spotkania (18.02.2020 r) omówiono realizację planu remontów na 2019 r. oraz wstępne założenia do planu na 2020 r.

Komisja Samorządowo - Organizacyjna.

W roku 2019 Komisja odbyła kilka spotkań, dotyczących stwierdzenia porządku i estetyki osiedla oraz działalności Klubów.

W trakcie wyż. wym. spotkań omawiana była działalność klubu „Potok” i klubu Seniora „Rodzina”. Klub „Potok” organizowały dużo zajęć ruchowych dla dzieci, festynów, wycieczek i wyjść do kina.

Komisja oceniła również działalność klubu „Rodzina”. Klub ten organizował spotkania z fachowcami różnych dziedzin: kosmetyki, fryzjerstwa, zdrowia oraz spotkania z przedstawicielem Policji, w sprawie ochrony przed wyłudzeniami różnego rodzaju. Klub organizował dla Seniorów potańcówki, które cieszyły się dużym zainteresowaniem i sprawiały uczestnikom zadowolenie.

Działalność wyż. wym. klubów – Komisja oceniła pozytywnie.

Jak w swoim sprawozdaniu podkreślają członkowie komisji plagą osiedla, jego terenów zielonych, są dziki, które dewastują trawniki. Problemem są też tzw. wystawki rzeczy nietypowych przeznaczonych do wywózki. Mieszkańcy Osiedla nie zawsze stosują się do wyznaczonych terminów wywózki tych rzeczy.

Komisja Rewizyjna.

Komisja Rewizyjna odbyła w roku sprawozdawczym 4 zebrania.

Na swoich posiedzeniach Członkowie Komisji Rewizyjnej rozpatrywali obiekcje zgłaszane przez mieszkańców, co do prawidłowości uchwały o przeprowadzeniu referendum w sprawie wind oraz uchwały o ich budowie w budynkach czteropiętrowych jak również uczestniczyli w komisji wyłaniającej biegłego – podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni.

Komisja analizowała stan zadłużeń czynszowych, analizowała sprawozdanie finansowe za 2019rok, zajmowała się także analizą wysokości pensji i dodatków premialnych Członków Zarządu.

Komisja nie stwierdza znaczących uchybień w zarządzaniu Spółdzielnią. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego radzi sobie bardzo dobrze ze ściąganiem należności czynszowych.

Komisja Rewizyjna ostatecznie uważa, że nie występują zagrożenia dla kontynuowania działalności przez Spółdzielnię w roku następnym, jednocześnie zwracając uwagę na fakt, że Zarząd winien się przygotować na trudny czas, ze względu na pandemię koronawirusa.

Komisja Rewizyjna ufa, że Zarząd Spółdzielni będzie działał z jeszcze większą starannością i dbałością o Spółdzielnię, jej finanse i jej Członków.

Podsumowując Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego wyraża aprobatę dla działań Zarządu Spółdzielni w minionym roku i proponuje przedłożenie Walnemu Zgromadzeniu wniosku o udzielenie absolutorium Zarządowi.

Wnioski Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza sumując wyniki prac poszczególnych Komisji i ich **pozytywne opinie** o działalności Zarządu Spółdzielni w roku 2019 podtrzymuje wnioski Komisji Rewizyjnej i wnosi do **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej** o:

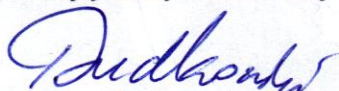
1. **Przyjęcie i zatwierdzenie Sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie za rok 2019.**
2. **Udzielenie absolutorium Zarządowi Spółdzielni za rok 2019.**

W imieniu Rady Nadzorczej bardzo dziękuję wszystkim członkom Rady Nadzorczej za trzyletnią wyteżoną, sprawną i rzetelną pracę.

Dziękuję również członkom spółdzielni, pracownikom i Zarządowi Spółdzielni za bardzo dobrą współpracę.

Zwracam się do wszystkich członków Spółdzielni o ocenę trzeciego roku pracy oraz **wnoszę o przyjęcie i zatwierdzenie przedstawionego Sprawozdania Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Andrzej Dudkowski

Sprawozdanie zostało **pozytywnie ocenione** przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na plenarnym posiedzeniu w dniu 01.09.2020r.