

UCHWAŁA Nr 47/2019

z dnia 15.10.2019 r.

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

**w sprawie: Zmiany wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych
w Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie**

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt „f” i „u” w zw. z § 128 i 129 ust. 1 Statutu Spółdzielni oraz § 2, 3, 5, 15 i 18 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych – Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych w ich następujących częściach :

1. Z uwagi na znaczny wzrost kosztów utrzymania i eksploatację nieruchomości budynkowych przekraczających wpływy na ich pokrycie według aktualnych stawek opłat eksploatacji podstawowej ustala się zmianę stawki eksploatacji podstawowej za używanie lokali mieszkalnych należnych do członków Spółdzielni z **2,09 zł/m² na 2,39 zł/m²** pow. użytkowej lokali mieszkalnych.
2. W rezultacie dokonania inwestycji oszczędzających zużycie ciepła w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej zmniejsza się zaliczkę na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania w części dotyczącej opłaty zmiennej o 0,30 zł/m², tj. z **3,17 zł/m² na 2,87 zł/m²** pow. użytkowej lokali mieszkalnych. Zmiana ta dotyczy wszystkich posiadaczy praw do lokali mieszkalnych w budynkach położonych w zasobach Spółdzielni, za wyjątkiem budynków przy ul. Pokorniewskiego 5 i Malczewskiego 4.
3. Z uwagi na zmianę dostawcy ciepła zmniejsza się zaliczkę na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania mieszkań położonych w budynku przy ul. Malczewskiego 4 w części opłaty zmiennej w wysokości 0,83 zł/m², tj. z **3,70 zł/m² na 2,87 zł/m²**, a w części opłaty stałej w wysokości 0,22 zł/m² tj. z **1,10 zł/m² na 0,88 zł/m²** pow. użytkowej lokali mieszkalnych.

§ 2

Pozostałe składniki opłat mieszkaniowych pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01 lutego 2020 r.** za wyjątkiem pkt 3 § 1, który będzie obowiązywać od **1 listopada 2019 r.**

Wynik głosowania:

Ogółem:10.....
za:7.....
przeciw:2.....
wstrzym.:1.....

RADA NADZORCZA
SM. im. J.I. Kraszewskiego
w Sopocie

[Podpis]
[Podpis]