

REGULAMIN

FUNDUSZU

REMONTOWEGO

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

im. J.I. KRASZEWSKIEGO

w SOPOCIE

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003 r. nr 188, poz. 1848, z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1222).
3. Obowiązujący Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. J.I. Kraszewskiego w Sopocie.

II. Tworzenie Funduszu Remontowego.

§ 2

1. Spółdzielnia tworzy fundusze na remonty zasobów mieszkaniowych:
 - a/ budynków mieszkalnych;
 - b/ garaży.
2. Odpisy na fundusz remontowy obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
3. Obowiązek świadczenia na fundusz remontowy Spółdzielni, poprzez wnoszenie opłat dotyczy:
 - a/ członków Spółdzielni posiadających spółdzielcze prawa do lokali,
 - b/ osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali,
 - c/ członków Spółdzielni będących właścicielami lokali (w tym tych, którzy nabyli prawo własności poprzez ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności na podstawie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych),
 - d/ właścielei lokali, niebędących członkami Spółdzielni (w tym tych, którzy nabyli prawo własności poprzez ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności na podstawie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych),
 - e/ osób zajmujących lokale bez tytułu prawnego.

§ 3

Wpływy na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych Spółdzielni pochodzą z:

- a/ świadczeń osób zobowiązanych zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszego Regulaminu,
- b/ funduszy celowych uchwalanych przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni,
- c/ wpływów z tytułu kar umownych i odszkodowań uzyskiwanych od wykonawców zewnętrznych wszelkiego rodzaju prac zleconych przez Spółdzielnię za nieterminowe i wadliwe wykonanie robót, usuwanie wad oraz z innych kar przewidzianych w umowach,
- d/ odszkodowań od firmy ubezpieczeniowej za szkody powstałe w zasobach Spółdzielni,
- e/ wpływów z podziału zysku bilansowego netto,
- f/ kredytów lub pożyczek zaciągniętych na wykonanie remontów,
- g/ innych wpływów.

III. Gospodarowanie Funduszem Remontowym.**§ 4**

1. Wpływy z funduszu remontowego są wydatkowane przez Zarząd Spółdzielni w oparciu o plan gospodarczy uchwalony przez Radę Nadzorczą.
2. Rada Nadzorcza kontroluje zgodność dokonanych wydatków z planem gospodarczym.

§ 5

1. Fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych jest jednym narzędziem finansowym stosowanym dla całej Spółdzielni, przez co należy rozumieć jednolity sposób ewidencji, rozliczania i pozyskiwania finansów dotyczących poszczególnych nieruchomości.
2. Spółdzielnia prowadzi ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości.
3. Przyjmuje się jako zasadę stosowanie „pożyczek wewnętrznych” pomiędzy poszczególnymi nieruchomościami.

§ 6

Środki funduszu na remonty i konserwacje przeznacza się na:

- 1/ pokrywanie kosztów remontów i konserwacji zasobów mieszkaniowych, w zakresie wynikającym z obowiązków Spółdzielni,
- 2/ pokrywanie kosztów remontów garaży do wysokości odpisów,
- 3/ spłatę kredytu i odsetek od ewentualnych pożyczek bankowych zaciągniętych na remonty.

§ 7

Niewykorzystane w danym roku środki funduszu remontowego przechodzą na rok następny.

Regulamin niniejszy uchwalony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej im. J.I. Kraszewskiego w Sopocie Uchwałą **Nr 52 / 2013 z dnia 17.12.2013 r.** i z tym dniem traci moc Regulamin Funduszu Remontowego, uchwalony w dniu 29 listopada 2005 r. uchwałą Rady Nadzorczej Nr 7/2005.