

UCHWAŁA Nr 61/2020

z dnia 23.06.2020 r.

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

w sprawie: Uchwalenia zmiany Regulaminu rozliczania kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

Na podstawie § 129 w zw. z § 41 ustęp 1 „i” Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się następujące zmiany Regulaminu rozliczania kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych w Spółdzielni im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie:

1. W § 1 punkty 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„ 1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 275 z późniejszymi zmianami)

2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 845).”

2. W § 2 ustępie 5 dodaje się punkty „l” i „m” o brzmieniu:

„ l/ utrzymania terenów zielonych
m/ konserwacji boksów śmietnikowych.”

3. W § 3 ustępie 13 skreśla się punkt b, a dotychczasowe punkty od „c” do „g” otrzymują oznakowanie od „b” do „f”.

4. W § 4 ustępie 2 skreśla się punkt „b”, a dotychczasowe punkty od „c” do „e” otrzymują oznakowanie od „b” do „d”.

5. W § 5 :

a / ustęp 1. otrzymuje brzmienie:

„ 1. Koszty centralnego ogrzewania rozliczane są z osobami zobowiązanymi do wnoszenia opłat mieszkaniowych w okresie rozliczeniowym, po zakończeniu sezonu grzewczego w terminie do 45 dni od zakończenia ogrzewania i po zatwierdzeniu rozliczenia przez najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej.”

6. W § 7 ustęp 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3. Obliczanie wysokości opłaty za wywóz śmieci dla poszczególnych lokali mieszkalnych dokonywane jest w oparciu o aktualne uchwały Rady Miasta Sopotu w tej sprawie.”

7. W § 13 skreśla się ustęp 3, a dotychczasowe ustępy 4 i 5 otrzymują numerację 3 i 4.

8. W § 14 skreśla się ustęp 5, a dotychczasowe ustępy 6 i 7 otrzymują numerację 5 i 6.

9. W § 17 w ustępie 8 dodaje się zdanie trzecie o brzmieniu :

„ W przypadku spłaty należności z tytułu zaległości w opłatach mieszkaniowych istnieje możliwość umorzenia odsetek, o których mowa powyżej w wysokości nie większej, jak 50 %.”

§ 2

Postanowienia zawarte w § 5 ustęp 1 określone w punkcie 4 niniejszej uchwały obowiązują od sezonu grzewczego 2020 / 2021, przy czym rozliczenie za pierwsze pięć miesięcy 2020 r. nastąpi we wrześniu 2020 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADA NADZORCZA
SM. im. J.I. Kraszewskiego
w Sopocie

Wynik głosowania:

Ogółem :
Za:
Przeciw :
Wstrzym :

9 gł.
9 gł.
7 gł.

Dudkański
D. Wild.