

PLAN REMONTÓW NA 2023r.

Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. I. Kraszewskiego w Sopocie

I. SYTUACJA FINANSOWA

NALICZENIE FUNDUSZU 2023 rok 1.601.100 zł

Kwota koszty ogólne zarządzania Spółdz. - 280.000 zł

Spłata kredytów - 249.900 zł

Pożyczka z Funduszu Dostępności + 2.240.000 zł

Spłata kredytu kupieckiego TECHEM - 277.200 zł

(rata + VAT)

ŚRODKI PIENIĘŻNE DO DYSPOZYCJI : 3.034.000 zł

II. RZECZOWY PLAN REMONTÓW:

Lp.	Wyszczególnienie	Koszt	Termin
<u>I. Roboty budowlane</u>			
1/	Roboty ppoż - klapy oddymiania budynek S-23,S,25	60.000 zł	III / IV kw.
<u>II. Roboty instalacyjne</u>			
2/	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych budynek S-25	65.000 zł	I kw.
3/	Modernizacja instalacji elektr. S-25	200.000 zł	III / IV kw.
	RAZEM:	265.000 zł	
<u>III. Roboty cykliczne</u>			
4/	Drogi – przełomy poziomowe	30.000 zł	II kw.
<u>IV. Inne prace</u>			
5/	Wprowadzenie systemu identyfikatorów parkingowych/	30.000 zł	II kw.
6/	Modernizacja placów zabaw	50.000 zł	II / III kw.
7/	Modernizacja chodników	50.000 zł	II / III kw.
	RAZEM :	130.000 zł	
<u>V. Windy i podjazdy</u>			
8/	Wykonanie wind w budynkach K35 i K37	950.000 zł	III / IV kw.
9/	Wykonanie podjazdów do budynków K23, K25, K27, K29, K35, K37, K39	1.290.000 zł	III / IV kw.
	RAZEM:	2.240.000 zł	

VI. Obsługa kredytów bankowych

160.000 zł

V. Rezerwa ogólna

149.000 zł

OGÓŁEM (I – V)

3.034.000 zł

A. Grynaypiske

Janina Sz
Samoli

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. I. Kraszewskiego
w Sopocie