

**Szanowni Państwo,**

Rozliczenie przedpłat i kosztów zakupu energii cieplnej w 2016 roku wykazało, że w naszych budynkach **nadal obniżają się koszty ciepła**. W związku z tym Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni na posiedzeniu 21 lutego b.r. podjęła dwie uchwały związane z ciepłem sieciowym - obie uchwały (Nr 47/2017 i 48/2017) dostępne są na naszej stronie internetowej [www.smkraszewskiego.pl](http://www.smkraszewskiego.pl).

Zgodnie z naszymi założeniami, dzięki zaopatrzeniu budynków w ciepło sieciowe dostarczane przez GPEC i pomimo zmniejszenia od października zeszłego roku pobieranej od Państwa zaliczki na ciepło sieciowe, zwrot za ciepło kształtuje się na podobnym poziomie jak w zeszłym roku.

Rozliczenie przedpłat na ciepło nastąpi po przyjęciu przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni sprawozdania finansowego i rzeczowego za 2016 rok, a więc w czerwcu tego roku.

Wskaźnik oszczędności (zwroty) przedstawia się następująco:

dla budynków Tatrzańska 2, 4, 6, Sienkiewicza 17, Kraszewskiego 21, 30, 32, 23, 25, 27, 29, 35, 37, 39	- 16,84 zł/m <sup>2</sup> p.u. mieszk.
dla budynku przy ul. Pokorniewskiego 5	- 15,97 zł/m <sup>2</sup> p.u. mieszk.
dla budynku przy ul. Malczewskiego 4	- 11,56 zł/m <sup>2</sup> p.u. mieszk.
dla budynku przy ul. Sienkiewicza 23	- 18,22zł/m <sup>2</sup> p.u. mieszk.
dla budynku przy ul. Sienkiewicza 25	- 19,17 zł/m <sup>2</sup> p.u. mieszk.

Jednocześnie Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o jednorazowej opłacie na fundusz remontowy z przeznaczeniem na budowę i modernizację instalacji c.o. i c.w.u., co stanowi realizację zaleceń uchwały nr 6/2015 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni. Środki te przeznaczone są na dalsze finansowanie indywidualnych węzłów ciepłych oraz rozpoczęcie wykonania instalacji ciepłej wody.

Jednorazowa opłata dla poszczególnych budynków (będzie wymagana również po Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni) wynosi:

dla wszystkich budynków Osiedla Kraszewskiego	- 5,00 zł/m <sup>2</sup> p.u. mieszk.
dla budynku przy ul. Pokorniewskiego 5	- 4,50 zł/m <sup>2</sup> p.u. mieszk.
dla budynku przy ul. Malczewskiego 4	- 3,50 zł/m <sup>2</sup> p.u. mieszk.

Ponadto Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni zaleciła Zarządowi doprowadzenie do jak najszybszego wyposażenia wszystkich budynków wysokich w ciepłą wodę użytkową w miejsce tzw. junkersów. O wszystkich podejmowanych w związku z tym przedsięwzięciach będziemy informować Państwa na bieżąco.

**Korzystając z okazji zwracamy się do Państwa z prośbą o nieustanne przestrzeganie ZASAD SEGRAGACJ ODPADÓW. Brak stosowania się do zaleceń Zakładu Oczyszczania Miasta Sopot może skutkować zwiększeniem odpłatności za śmieci w tych nieruchomościach, w których podczas wyrywkowych kontroli ZOM stwierdzi brak selektywnej zbiórki odpadów.**

Zasady segregacji znajdują się na stronie:

[www.zom.sopot.pl](http://www.zom.sopot.pl)

*Uzabele Okras*

*M. Sowiński*

*Małgorzata Szczył*